

directreal[®]

#277197

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m²

750 EUR

klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ondavská

Prenájom – útulný dvojizbový byt vo vynikajúcej lokalite



Váš osobný maklér:

Ing. Dana

Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:POPIS BYTU:

Ponúkame na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt s vynikajúcou atmosférou v jednej z najobľúbenejších častí Ružinova – na Ondavskej ulici. Byt má výmeru 48 m² a nachádza sa na 2. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom.

Vďaka ideálnej juhovýchodnej orientácii je byt po celý deň prirodzene presvetlený, čo v kombinácii s tichým prostredím vytvára veľmi príjemné prostredie pre život.

DISPOZÍCIA A VÝHODY:

Byt je účelne dispozične riešený a prenajíma sa kompletne zariadený:

Samostatná spálňa poskytujúca dostatok súkromia.

Obývacia izba plynule prepojená s kuchynskou časťou.

Loggia prístupná priamo z kuchyne – ideálne miesto na rannú kávu alebo relax.

Kúpeľňa a samostatná toaleta.

PARKOVANIE:

Najväčším benefitom v tejto lokalite je možnosť prenajať si vlastné vyhradené parkovacie státie priamo pred vchodom do domu za doplatok 70 €/mesiac. Už žiadne hľadanie miesta po práci.

LOKALITA:

Ondavská ulica ponúka bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

Trhovisko Miletičova a OC Centrál (10 min pešo).

Zimný štadión Ondreja Nepelu

Národný futbalový štadión Tehelné pole

Štrkovecké jazero

Výborné napojenie na MHD .

V blízkosti nemocnica, poliklinika, reštaurácie a kaviarne.

CENA A PODMIENKY:

Mesačné nájomné: 750 € (vrátane energií, služieb a internetu).

Parking (voliteľný): 70 € / mesiac.

Dostupnosť: Byt je voľný ihneď k užívaniu.

Pri podpise zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške mesačného nájmu

Podlahová plocha m²:48

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Áno

Divnica:Áno