

directreal®

#277203

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 35 m²

149.900 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Slatinská

Útulný zrekonštruovaný a zariadený bytík, stačí sa nasťahovať!



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento príjemný zrekonštruovaný 1 – izbový byt so samostatnou kuchyňou. Vhodný pre mladých ľudí ako štartovací byt, prípadne ako investícia na prenájom. Nachádza sa na prvom poschodí (pod bytom je iný byt) osemposchodového bytového domu na Slatinskej ulici, v mestskej časti Bratislavy - vo Vrakuni.

BYTOVÝ DOM: Dom je udržiavaný, obvodový plášť je zateplený. Zrekonštruované sú spoločné priestory a vchod, výťah je nový. K dispozícii je parkovanie na parkovisku priamo pri dome a na priľahlých komunikáciách.

DISPOZÍCIA : Podlahová plocha bytu je 35 m² vrátane klasickej latkovej pivnice cca 1,5 m² . Do bytu sa vchádza chodbičkou vybavenou vstavanou skriňou. Z chodby je vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a do samostatného WC. Pôvodný prechod do kuchyne bol zamurovaný, vytvoril sa tak odkladací priestor, kde je momentálne policový systém. Izba je zariadená funkčným nábytkom. V kuchyni sa nachádza kuchynský stôl s dvoma stoličkami. Byt je orientovaný na juhozápad. Priamo pred oknami sú príjemne tieniace stromy.

VYBAVENIE : Byt sa predáva zariadený tak, ako je vidno na fotkách, bez doplnkov a dekorácií. Vybavenie ako aj ostatné spotrebiče sú zánovné, ale udržiavané a funkčné.

TECHNICKÝ POPIS: Dom je panelová stavba , v byte sú vymenené plastové okná s vnútornými roletami. Kúrenie je ústredné, radiátory sú vybavené meračmi. Elektrické rozvody sú vymenené. V byte je plávajúca podlaha a dlažba.

Veľkou výhodou je poloha bytového domu v stabilizovanej časti Vrakune ,s množstvom zelene a oddychových zón v okolí. Slatinská ulica sa nachádza v časti Dolné Hony. Okolie ulice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane školy, gymnázia, zdravotného strediska, materských škôlok a nákupného centra. Dostupnosť MHD - zastávky autobusov a trolejbusov sú cca 5 min. pešo. Za zmienu stojí aj blízke napojenie na diaľnicu. Samotné centrum Bratislavy sa nachádza cca 15 min. autom.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke. Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:35

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:01/08

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:195

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie