

directreal®

#177213

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 225.5 m<sup>2</sup>

**690.000 EUR** klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Štefana Kráľika

**Pekný 4-izb. rodinný dom v radovej zástavbe v kludnej časti Devínskej Novej Vsi**



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

**0908 390 030**

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: PEKNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V RADOVEJ ZÁSTAVBE V KLUDNEJ ČASTI DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

## POPIS

Predávame 4-izbový rodinný dom z tehly so sedlovou strechou, skolaudovaný v roku 1997. Dom má tri nadzemné podlažia, čiastočné pivničné priestory a úžitkovú plochu 255,90 m<sup>2</sup> (obytná časť 207 m<sup>2</sup>). Zastavaná plocha domu je 69 m<sup>2</sup>. Pozemok má výmeru 241 m<sup>2</sup>, mierne svahovitý terén, rozmery približne 40,16 m x 6 m. Príjazdová cesta je asfaltová.

## DISPOZÍCIA

Prízemie: vstupná hala, garáž s diaľkovo ovládanou bránou, technická miestnosť s plynovým kotlom, pivnica 15,40 m<sup>2</sup>.

1. poschodie: veľká obývačka prepojená s kuchyňou, obývačka s východom na terasu (15 m<sup>2</sup>) a do záhrady (cca 150 m<sup>2</sup>), kuchyňa so špajzou a zasklenou loggiou (3 m<sup>2</sup>), samostatné WC.

2. poschodie: hala, dve severné izby (jedna s novo osadeným plastovým 3-sklom, druhá so strešným oknom VELUX), veľká južná izba s dvoma oknami (možné delenie na dve izby), kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatné WC.

Prístup na povalu cez sklopné schodisko. Celý dom je nanovo vymaľovaný bielou farbou.

## VYBAVENIE A SIEŤ

Kúrenie je plynové, kotol značky JUNKERS (7 rokov). Inžinierske siete: elektrina 220/380 V, plyn, kanalizácia, verejný vodovod. Garáž v dome, parkovanie pre ďalšie dve autá pred domom. Terasa a záhrada so zelenými plochami, v záhrade figovník a maliny. Záhrada končí brámkou s východom na zadnú cestu.

## LOKALITA A VOĽNÝ ČAS

Bratislava – Devínska Nová Ves, Bratislavský kraj, okres Bratislava IV. V lokalite je dobrá občianska vybavenosť. Okolie ponúka turistiku, cyklistické trasy popri rieke Morava, dva cyklomosty do Rakúska, rybolov na rieke Morava a v blízkych jazerách.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 255,90 m<sup>2</sup>

Plocha obytnej časti: 207 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 241 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 69 m<sup>2</sup>

Konštrukcia: tehla

Podpivničený: čiastočne

Počet nadzemných podlaží: 3

Garáž: áno

Forma vlastníctva: osobné

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 255.90

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 207

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 241

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 69

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 40.16m x 6m

Konštrukcia domu: Tehla