

directreal<sup>®</sup>

#177214

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 280 m<sup>2</sup>

**180.000 EUR** klasická

Čadca, okr: Čadca

ulica: Čadca



**Priestranný RD s veľkým pozemkom na konci Rakovej**



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj samostatne stojaci priestranný dvojpodlažný rodinný dom ideálny aj pre viacgeneračné bývanie, len 7 km od Čadce. Dom disponuje 6-7 izbami na dvoch podlažiach, pričom každé podlažie je navrhnuté ako samostatná obytná jednotka.

Postavený je na pozemku o výmere 1191 m<sup>2</sup>, čo poskytuje priestrannosť, súkromie a možnosť užívania alebo aj pretvorenia záhrady podľa vašich predstáv a je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru a chce si vytvoriť domov na mieru, alebo pre investorov so zámerom vytvoriť viac bytových jednotiek. Zmenou dispozície sa počet izieb dá jednoducho upraviť.

Dom je bez ťarchy a po predaji ihneď voľný.

Dispozícia: 1.NP (97m<sup>2</sup>) - 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, chodba, poschodie: 2.NP (97m<sup>2</sup>) - 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, chodba, terasa, pivnica: (32m<sup>2</sup>).

Dom bol postavený z pôvodnej časti, prístavby a nadstavby, ktorá bola skolaudovaná v roku 1986. Od roku roku 2001 prechádzal rekonštrukčnými úpravami ( novovybudovaná sedlová strecha a krov s modernou krytinou-pozinkovaný plech, plynofikácia domu, plastové okná, rekonštrukcia kúpeľne, výmena radiátorov). Kúrenie je kombinované: tuhé palivo a plyn, TUV zabezpečuje aj el. bojler.

Napojenie na IS: elektrina, plyn, obecná voda a žumpa, prípojka na kanalizáciu je pred domom.

Podlahy tvorí plávajúca podlaha, keramická dlažba a linoleum.

Na pozemku je garáž, hosp. budova a dvor pre chov zvierat a záhrada pre pestovanie ovocia a zeleniny.

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Počet izieb: 7 izb

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 280

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 195

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1191

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: