

directreal<sup>®</sup>

#277215

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 85.45 m<sup>2</sup>

**800 EUR**

mesiac + Energie

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Jána Stanislava

Priestranný, nezariadený byt s krásnym výhľadom, 2 balkónmi a parkovaním v garáži



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:NA PRENÁJOM: Priestranný 3i byt (85.45 m<sup>2</sup>) s 2 loggiami a garážovým státím (Karlova Ves – Dlhé diely)

Ponúkame na prenájom priestranný, nezariadený 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Dlhých dielov, na ulici J. Stanislava (Karlova Ves). Byt sa nachádza v novšom bytovom dome osadenom v kaskádovitom teréne, vďaka čomu poskytuje krásny panoramatický výhľad a mimoriadne tiché bývanie v tesnej blízkosti prírody.

## ▣ ▣ PARAMETRE A DISPOZÍCIA

Celková plocha: 85,45 m<sup>2</sup> + 2x loggia o celkovej výmere cca 15 m<sup>2</sup>

Stav: Udržiavaný, vybavený spotrebičmi

Dispozícia: Vstupná predsieň s bezpečnostnými dverami a úložným priestorom

Otvorená denná časť: kuchyňa prepojená s obývacou izbou a výstupom na veľkorysú loggiu 2x samostatná, nepriechodná izba (spálňa a detská izba alebo pracovňa)

Kúpeľňa spojená s toaletou

Vybavenie: Kuchynská linka so všetkými elektrospotrebičmi pre komfortný život

## ▣ ▣ TOP LOKALITA (Začiatok Dlhých dielov)

Ulica J. Stanislava kombinuje výbornú mestskú infraštruktúru s priamym dotykom prírody:

Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti nájdete supermarkety Billa a Tesco Express, pošta, polikliniku, lekárne, obchody a školy.

Doprava: Rýchle a komfortné spojenie s centrom mesta. Zastávka MHD je vzdialená len pár minút chôdze od domu.

Relax a príroda: Bytový dom je obklopený zeleňou s priamym napojením na turistické chodníky a blízky les, ideálny na beh, prechádzky či bicykel.

## ▣ ▣ CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačný nájom: 800 €

Energie a služby: 200 €

Garážové státie: 100 € (pohodlné a bezpečné parkovanie priamo v suteréne objektu)

Celková cena: 1 100 €/mesiac vrátane energií a garážového státia

Dostupnosť: Byt je pripravený na nasťahovanie ihneď.

Oslovila vás táto ponuka a chcete si byt pozrieť osobne? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.

---

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:85.45

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pražka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno