

directreal<sup>®</sup>

#277216  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 79 m<sup>2</sup>

**730 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Námestie hraničiarov



**Priestranný 3-izbový byt s dvoma loggiami a klimatizáciou**



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:3-izbový byt po rekonštrukcii s 2 loggiami – Námestie Hraničiarov, Petržalka

Ponúkame na prenájom priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s rozlohou 78,70 m<sup>2</sup> (+ 2 loggie) vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Petržalky. Byt sa nachádza na 6/12. poschodí v zateplenom dome a je voľný ihneď. Orientácia je do 2 svetových strán - kuchyňa, spálňa a izba na VÝCHOD, obývačka na ZÁPAD.

Dispozícia a vybavenie:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do priestrannej predsiene.

Kuchyňa je samostatná, vybavená spotrebičmi (chladnička, mraznička, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu). Obývacia izba disponuje klimatizáciou a vlastnou loggiou orientovanou do vnútorného dvora. Komfort jej zabezpečuje rohová sedačka a TV zostava. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, veľkým roldorom a vstupom na druhú loggiu.

Tretia izba - flexibilné využitie ako detská izba alebo pracovňa (možnosť dozariadenia izby posteľou).

Kúpeľňa a WC: veľký sprchový kút, umývadlo, práčka. WC je samostatné.

Lokalita:

Výborná dostupnosť do centra mesta (MHD v pešej dostupnosti). V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a veľa zelene – lesík pri dostihovej dráhe, kanál k Draždiaku a obľúbenú Petržalskú hrádzu.

Cena a podmienky:

Nájomné: 730 €/mesiac + 240 €/mesiac správa a internet + (nájomca sa prihlasuje na ZSE samostatne, mesačný poplatok cca 30 €/mesiac).

Dokopy 970 €/mesiac + 30 € ZSE.

Platba pri podpise: 1x nájom, 1x depozit + 1x provízia RK.

---

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:79

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:270

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Divnica: