

directreal[®]

#177217

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 160 m²

105.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Hliníková



NA PREDAJ 5 izbový rodinný dom s pozemkom 1056m² v meste Vráble.



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 5-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v meste Vrábľe !!

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si dokážete pretvoriť podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v tichej časti Vrábľe.

Dispozične nehnuteľnosť pozostáva z 3 veľkých izieb, kuchyne, špajze a kúpeľne s toaletou. Súčasťou je aj typický gánok, ktorý dodáva domu príjemnú atmosféru.

Samostatná bytová jednotka: Súčasťou domu sú aj samostatné 2-izby .

Dom je v pôvodnom stave – je to „čistý list“, ktorý čaká na vašu rekonštrukciu.

Dom stojí na rovinatom pozemku s rozlohou 1056 m² (14x80 m). Takáto veľkosť pozemku v centre mesta je naozaj vzácnosť – či už si plánujete založiť veľkú záhradu, alebo len oceníte dostatok súkromia.

Technické zázemie:

Dom je napojený na všetky IS: plyn, mestskú vodu, elektrinu a kanalizáciu.

K dispoziícii sú aj 2 vlastné studne, čo určite oceníte pri údržbe záhrady.

Parkovanie je vyriešené garážou (6x3 m) priamo na pozemku.

Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená.

Vrábľe disponujú kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa mestský úrad, poštu, sieť materských a základných škôl, vrátane cirkevných a základnej umeleckej školy. Mesto ponúka predajne potravín aj nepotravinárskeho tovaru, pohostinské služby, zdravotnú starostlivosť a rekreačno-športové zóny. V meste sa nachádza priemyselný park.

Tento dom hľadá nového majiteľa, ktorý ocení jeho polohu a potenciál, aký ponúka. Ak vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi na tel. č. 0944 942905 alebo e-mailom n.pankratov@directreal.sk

Cena: 111 000 €

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1056

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 14x60

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ otáčania: (olbový)