

directreal®

#477222

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 90 m<sup>2</sup>

130.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: GARDEN TOWN

OBCHODNÝ PRIESTOR S PRIAMYM VSTUPOM Z ULICE, SKLADY, SOCIÁLNE ZÁZEMIE,  
SPOLU 90 m<sup>2</sup>, 2x PARKOVACIE MIESTO V CENE



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj obchodný priestor so sociálnym zázemím a skladmi s priamym vstupom z ulice v Dunajskej Strede, v časti Malé Blahovo - GARDEN TOWN. Nachádza sa vo vynikajúcej, obľúbenej lokalite s dostatočnými parkovacími miestami (2x parkovacie miesto v cene) a pripravená na okamžité prevádzkovanie. Táto obchodná nehnuteľnosť s celkovou úžitkovou plochou 90 m<sup>2</sup> disponuje výbornou dispozíciou, moderným dizajnom a klimatizáciou.

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- predajňa 64,31 m<sup>2</sup>
- chodba 8,52 m<sup>2</sup>
- sklad 4,02 m<sup>2</sup>
- sklad 3,05 m<sup>2</sup>
- sklad 3,02 m<sup>2</sup>
- upratovačka 1,41 m<sup>2</sup>
- šatňa 1,78 m<sup>2</sup>
- predsieň 1,36 m<sup>2</sup>
- toaleta 1,36 m<sup>2</sup>

Priestory sú vykurované elektrickým podlahovým kúrením, má prístup k inžinierskym sieťam vrátane elektriny, kanalizácie, mestského vodovodu a internetu. Ideálna príležitosť pre podnikateľov hľadajúcich pripravený prevádzkový priestor s vysokým potenciálom a skvelou dostupnosťou. Nehnuteľnosť je vo firemnom vlastníctve a ponúka široké možnosti využitia v rámci obchodnej sféry. Buďte súčasťou aktívneho podnikateľského prostredia v Dunajskej Strede a využite túto unikátnu príležitosť. Nezmeškaj túto skvelú príležitosť vlastniť tento obchodný priestor!

CENA : 130.000.- + DPH

Kontaktujte ma pre viac informácií alebo na obhliadku - Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 90

Celková úžitková plocha skladu: 10

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):