

directreal®

#477225

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 195 m<sup>2</sup>

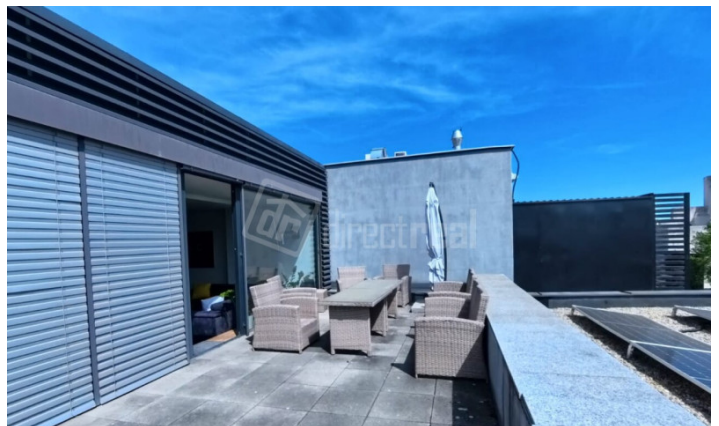
10 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

Nitra, okr: Nitra

ulica: Mostná

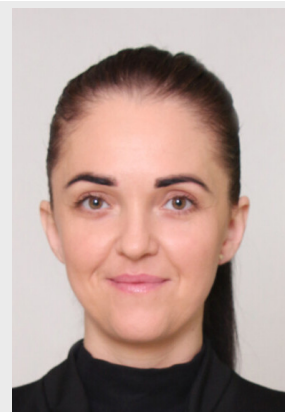
☒ Prenájom kancelárií v NOVOSTAVBE s parkovaním v centre Nitry pod HRADOM



Váš osobný maklér:

**Daša  
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte reprezentatívne miesto pre svoje podnikanie priamo v srdci Nitry?

Ponúkame vám v novostavbe priestrané kancelárske priestory o výmere 195 m<sup>2</sup>, situované na Mostnej ulici – v budove sídli pobočka Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Generali poisťovňa, reštaurácia WASABI...

## DISPOZÍCIA:

Uzavretá samostatná časť budovy, kde sa nachádza vstupná hala, ktorú je vhodné využiť i ako recepciu, 3 samostatné kancelárie, praktická kuchyňa, 2x WC, a veľkorysá terasa, ktorá je skutočným bonusom a môže slúžiť aj ako oddychová zóna po náročnej práci. Z terasy sa vám naskytne jedinečný výhľad na Divadlo Andreja Bagara , čo vytvára jedinečnú atmosféru pre vaše stretnutia aj každodennú prácu.

Čo vás môže zaujať najviac:

- 195 m<sup>2</sup> moderného kancelárskeho priestoru,
- prestížna adresa v centre mesta,
- výťah,
- veľká terasa s ikonickým výhľadom,
- dostupný optický internet v budove,
- k dispozícii 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži v prípade záujmu

Priestory sú ideálne pre firmy, ktoré chcú pôsobiť profesionálne, reprezentatívne a zároveň si užívať komfort centra mesta.

Viac foto a pôdorys priestorov poskytneme na vyžiadanie

CENA: 10,-EUR/m2 nájom + 100,-EUR/vyhradené parkovacie miesto + zálohové platby za energie (závisí od počtu ľudí), v prípade platcu DPH + DPH

Obhliadku si môžete dohodnúť na telefónnom čísle +421 944 150 381

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:195

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Internet

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):