

directreal[®]

#277227
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 28 m²

430 EUR mesiac

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Komenského



Šikovní Itka vo vyhľadávanej lokalite v LH - ihneď voľný!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáš miesto, kde si konečne vydýchneš?

Predstav si, že prídeš domov, otvoríš okno a namiesto ruchu mesta ťa víta ticho, zeleň a pokoj... ☐ ☐

Presne taký je tento útulný 1-izbový byt v Liptovskom Hrádku ☐ ☐

☐ ☐ Prečo si ho zamiluješ?

☐ ☐ ideálna výmera 28,43 m² – praktické a útulné bývanie

☐ ☐ 1. poschodie – ani prízemie, ani pod strechou ☐ ☐

☐ ☐ tehlová stavba + plastové okná = dobrá izolácia

☐ ☐ nízke mesačné náklady ☐ ☐

☐ ☐ parkovanie bez stresu ☐ ☐

☐ ☐ les doslova za rohom + cyklotrasy ☐ ☐ ♂ ☐ ☐

☐ ☐ ☐ O komfort sa stará ústredné kúrenie s meračmi tepla – máš prehľad aj kontrolu nad nákladmi.

☐ ☐ Tento byt je ako stvorený pre jednotlivca alebo pár, ktorí chcú pokojné bývanie v prírode, no stále s dobrou dostupnosťou.

☐ ☐ Podmienky prenájmu:

☐ ☐ pri podpise sa hradia 3 nájomy

☐ ☐ z toho 1 nájom je vratný depozit ☐ ☐

☐ ☐ byt je vhodný pre nefajčiarov ☐ ☐

☐ ☐ bez domácich zvierat ☐ ☐

☐ ☐ Takéto byty sa dlho neohrejú!

Príď sa presvedčiť na vlastné oči – možno práve tu začne tvoja nová kapitola ☐

☐ ☐ Kto ti byt prenajíma?

Som realitný maklér - Ing. Ján Psočný Directreal, ktorý nepredáva len nehnuteľnosti, ale pomáha ľuďom nájsť miesto, kde sa budú cítiť naozaj doma ☐ ☐

Ku každému klientovi pristupujem individuálne a férovo.

☐ ☐ Neváhaj ma kontaktovať a dohodni si obhliadku ešte dnes!

☐ ☐ Tvoj nový domov čaká práve na teba

#LiptovskýHrádok #NaPrenájom #ÚtulnéBývanie #RealitnýMaklér #NovýZačiatok ☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ #NovýŽivot #BývanieNaVidieku #LiptovskýHrádok #DreamHome

Podlahová plocha m²:28.43

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Rožnôžkové dvere: