

directreal[®]

#277228
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 60 m²

550 EUR mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jefremovská



Krásny 3i byt s balkónom na juh s TOP občianskou vybavenosťou



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psoctny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom útulný 3-izbový byt – Podbreziny, Liptovský Mikuláš, VOLNÝ OD 01.07.2026!!

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestraný a svetlý 3-izbový byt v obľúbenej lokalite sídliska Podbreziny v Liptovskom Mikuláši. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom (vyvýšenom) podlaží bytového domu, v tichej časti s množstvom zelene. Loggia je orientovaná na juh, čo zabezpečuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa .

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývačky, samostatnej kuchyne, dvoch spální, kúpeľne, WC a chodby. Byt je čiastočne zariadený, vhodný pre jednotlivcov, páry či malú rodinu.

Cena prenájmu: 550 € mesačne (vrátane energií). Depozit vo výške 1 mesačného nájmu a odmena pre RK, čiže pri podpise sa uhradí 3x nájom, pri ukončení a splnení podmienok NZ sa 1x nájom vráti.

Lokalita:

Podbreziny sú plne vybavené – v pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, lekáreň, poštu, MHD, reštaurácie aj kaviarne. Priamo za bytovkou sa nachádza les, ideálny na prechádzky či šport. V blízkosti sú aj športoviská, cyklotrasy a rieka Váh. Do centra mesta je to približne 20 minút pešo, čo ocenia najmä milovníci aktívneho životného štýlu.

Byt je voľný ihneď. Domáce zvieratá po dohode. Hľadáme slušných a zodpovedných nájomcov s chuťou vytvoriť si príjemný domov.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Bývanie s pokojom prírody a všetkým potrebným nablízku čaká možno práve na vás!

Podlahová plocha m²:60.28

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Mikrovlná rúra|Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum|Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):