

directreal<sup>®</sup>

#277229

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 57 m<sup>2</sup>

**650 EUR**

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Záhradnícka

3 izbový byt 57 m<sup>2</sup> + loggia na 3. poschodí s výťahom v západnej časti mesta na ulici Záhradnícka



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Dunajskej Strede v západnej časti mesta na ulici Záhradnícka.

Byt s rozlohou 57 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> loggia sa nachádza na ideálnom 3. poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou, izba, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu, spáľňa

Vybavenie bytu:

Vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi

Výhodou bytu je vlastný plynový kotol - vlastné merače jednotlivých dodávateľov energií

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1300.- Eur, 1x mesačné nájomné vo výške 650.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU NA BYT JE 650.- EUR VRÁTANE RÉŽIE

TV A INTERNET NIE JE V CENE, FAJČENIE V BYTE NIE JE POVOLENÉ, DOMÁCE ZVIERATÁ NIE SÚ POVOLENÉ.

PARKOVANIE JE PRED BYTOVÝM DOMOM.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:57

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):