

directreal<sup>®</sup>

#477230

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory  
plocha: 100 m<sup>2</sup>

**350 EUR**

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Hlavná

Obchodné, kancelárske priestory na prenájom priamo v centre mesta na 1. a 2. poschodí v historickom objekte



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom obchodné priestory na rôzne podnikateľské aktivity priamo v centre mesta na 1. a 2. poschodí v historickom objekte.

1. poschodie vyznačená na hlavnom obrázku červenou farbou spolu 100 m<sup>2</sup> - 350.-EUR/mesiac + réžia 100.-EUR

- kuchyňa
- sociálne zázemie
- priestor

2. poschodie vyznačená na hlavnom obrázku zelenou farbou spolu 80 m<sup>2</sup> - 350.-EUR/mesiac + réžia 100.-EUR

- toaleta
- priestor

POŽIADAVKY MAJITEĽA: pri podpise nájomnej zmluvy treba zložiť kauciu vo výške 700.-EUR a 1x mesačný nájom vo výške 350.- EUR + réžia 100.-EUR

CENA JEDNÉHO POSCHODIA JE 350.- EUR/mesiac + réžia 100.-EUR

MOŽNÉ VYUŽITIE: obchodné, kancelárske, fotoatelier, služby

Kontaktná osoba: Otto Majer - 0905 705 121

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 180

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):