

directreal®

#177231

Prenájom

Byt, 1-izb.

plocha: 42 m<sup>2</sup>

400 EUR

mesiac

Liptovský Peter, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Liptovský Peter

Šikovní prenájom li bytu v dome s peknou záhradkou a teraskou :)



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Slnečný, kľudná lokalita, zateplený dom a kompletne zariadený? Tento krásny 1 izbový byt o rozlohe takmer cca 42 m2 na známej lokalite Liptovského Petra čaká na nového nájomcu, možno to budete práve vy! Voľný od 1.7.2026 :)

Byt vo výbornej kondícii, príjemní susedia, krásne na prírodu a okolie a terasa na východ so slniečkom, to sú atribúty na výborné bývanie vo vyhľadávanej lokalite. Pre klientov je k dispozícii šikovník v suteréne ale aj okolie s prírodou určené na strávenie príjemných letných večerov, byt je určený pre max 2 osoby.

Byt je vybavený internetom od Fibrisu, kuchynkou so spotrebičmi, kamerový systém Vám zebzpečí bezpečnosť v každom prípade, ako bonus je aj parkovacie miesto na 1 – 2 autá

V okolí sa nachádzajú športoviská, lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, D1 dostupná do 1 min.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie - tešíme sa možno práve na Vás.

Podlahová plocha m2:42

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):