

directreal[®]

#177238

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 135 m²

236.900 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta

ulica: Šalská



Poschodový dom s pekným pozemkom v TOP lokalite



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj moderný a priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Šoporňa, okres Galanta, ktorý ponúka komfortné bývanie pre rodinu v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Dom je situovaný na krásne udržiavanom pozemku s výmerou 544 m² a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu poskytuje dostatok priestoru, súkromia aj pohodlia pre každodenný život.

Rodinný dom je dvojpodlažný, nepodpivničený, postavený z kvalitného materiálu Ytong, ktorý zabezpečuje veľmi dobré tepelnoizolačné vlastnosti a príjemnú klímu počas celého roka. Obvodové múry sú dodatočne zateplené polystyrénom /100 mm/, čo prispieva k nižším prevádzkovým nákladom a energetickej úspornosti domu. Strecha je šikmá s obytným podkrovím a zateplená systémom Nobasil /300 mm/, vďaka čomu je podkrovná časť komfortná aj počas letných a zimných mesiacov. Celková úžitková plocha domu je približne 135 m².

Dispozične je dom veľmi prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s dostatkom priestoru na odkladanie obuvi a oblečenia, samostatné WC, schodisko vedúce na poschodie, komora a priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou. Dominantou tejto časti domu je svetlá obývací izba s príjemnou atmosférou a priamym výstupom na terasu situovanú za domom. Terasa poskytuje ideálne miesto na rannú kávu, rodinné grilovanie, oddych alebo posedenie s priateľmi v súkromí vlastnej záhrady.

Poschodie tvorí pokojová časť domu, kde sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby vhodné ako spálne, detské izby alebo pracovňa. K dispozícii je kúpeľňa vybavená sprchovým kútom a umývadlom a samostatný šatník. Dispozícia poschodia ponúka pohodlné bývanie aj viacčlennej rodine.

Exteriér nehnuteľnosti je rovnako starostlivo upravený ako interiér domu. Na pozemok vedie dvojkrídlová vstupná brána s diaľkovým ovládaním, ktorá zabezpečuje komfortný vjazd autom. Súčasťou domu je aj praktický prístrešok pre auto. Pozemok je krásne udržiavaný, nachádza sa tu veľká zatrávená plocha, okrasné dreviny a dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či detské aktivity. Na konci pozemku je umiestnený záhradný domček vhodný na uskladnenie záhradnej techniky, náradia alebo sezónnych vecí. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií.

Obec Šoporňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín, zdravotného strediska, pošty, reštaurácií, športovísk a ďalších služieb potrebných pre pohodlný život. Veľkou výhodou je aj výborná dopravná dostupnosť:

Galanta – cca 12 km,

Sereď – cca 10 km,

Trnava – cca 30 km,

Nitra – cca 35 km,

Bratislava – približne 65 km s rýchlym napojením na diaľnicu R1.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kvalitné rodinné bývanie v pokojnej lokalite s dostatkom priestoru, súkromia a výbornou dostupnosťou do väčších miest.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 114

Výmera pozemku m²: 544

Zastavaná plocha m²: 60

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Asfalt