

directreal[®]

#277239

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 73 m²

216.500 EUR klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Dudvážska



4-izbový byt na predaj, Dudvážska 33, Podunajské Biskupice



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme 4-izbový byt na Dudvážskej ulici v Podunajských Biskupiciach. Byt predstavuje funkčné bývanie bez zásadnej rekonštrukcie. Nehnuteľnosť má vymenené rozvody vody aj stúpačky. Elektroinštalácia je čiastočne vymenená — v kúpeľni a kuchyni ide o nové rozvody, v izbách sú pôvodné hliníkové vodiče. Byt sa nachádza na 3. p. zo 7. Bytovka je zateplená so zrekonštruovanou strechou.

Pár praktických faktov:

Cena: 216 500 EUR (možnosť hypotekárneho úveru)

Úžitková plocha: 73 m² mimo výmery loggie (byt disponuje aj loggiou a pivnicou)

Poschodie: 3/7

Stav: Staršia rekonštrukcia, byt je okamžite obývateľný a zariadený. Pre investora pripravený na prenájom. Do 1. júna tam ešte bývajú nájomníci.

Dispozícia: 4 samostatné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa oddelená od toalety

Mesačné náklady: cca 180 EUR (správca)

Vlastníctvo: Osobné, bez tíarch a exekúcií

Lokalita:

Ponúkaný byt sa nachádza v pešej dostupnosti kompletnej občianskej vybavenosti. Zastávka MHD Dudvážska je vzdialená 5 minút pešo od domu. Potraviny Billa a Obchodné centrum Hron sa nachádzajú 10 minút od domu. Zdravotné stredisko a Lesopark Vrakuňa do 10 minút. Základná škola na Podzáhradnej ulici je dostupná asi 7 minút pešo.

Ak je Vašou prioritou 4-izbový byt v Podunajských Biskupiciach, táto ponuka na Dudvážskej ulici spĺňa nároky na priestor aj technický stav.

Pre dohodnutie obhliadky ma kontaktujte. Jozef Poláček, DIRECTREAL DOMA +421 905 254 412. Teším sa na stretnutie.

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):