

directreal<sup>®</sup>

#277241

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 64 m<sup>2</sup>

**108.700 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Revolučná štvrť

**Bývanie na najlepšej adrese v Galante, veľkorysý byt s veľkorysou loggiou**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne máme pre vás unikátny 2-izbový byt v najobľúbenejšej časti mesta Galanty – Revolučná štvrť pri Bille. Zabudnite na stiesnené dvojizbáky. Tento byt na obľúbenom 3. poschodí zo 7 vám ponúka priestranných 64 m<sup>2</sup> vrátane loggie, ktorá má vyše 5m<sup>2</sup>.

- ▣ Jedným z najväčších klenotov tohto bytu je priestranná loggia.
- ▣ Vďaka premyslenej dispozícii s nepriechodnými izbami získate svoje súkromie.
- ▣ Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave s plastovými oknami. Je to čisté plátno pre vašu budúcu rekonštrukciu. Máte možnosť slobody tvoriť alebo hľadáte okamžitý výnos?
- ▣ Aktuálne je byt stále obývaný a udržiavaný, čo z neho robí aj vynikajúcu investičnú príležitosť. Ak hľadáte bezpečné uloženie financií, máme pre vás bonus: v prípade kúpy na investíciu vám vieme ihneď zabezpečiť vhodného nájomcu, takže váš výnos môže začať plynúť od prvého dňa.
- ▣ Veľkým benefitom pre nového majiteľa je fakt, že všetky zásadné investície do bytového domu už boli zrealizované. Vďaka tomu je výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv stabilizovaná. O upratovanie spoločných priestorov sa stará externá firma, takže vy si môžete užívať čistotu bez akejkoľvek námahy.

K bytu navyše prislúcha aj praktická pivnica.

Nehnuteľnosť je možné kúpiť na hypo úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Dohodnite si obhliadku čo najskôr, kým je ponuka aktuálna.

Miroslava Budayová

0905 554 369

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:228

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Tepla z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):