

directreal<sup>®</sup>

#177243

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 88 m<sup>2</sup>

**110.000 EUR** klasická

Jasová, okr: Nové Zámky

ulica: Jasová

Ponúkam na predaj 2izbový dom + kuchyňa a letná izba, Jasová, (20km Nové Zámky), 880m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 2izbový dom + kuchyňa a letná izba, Jasová, (20km Nové Zámky), 880m<sup>2</sup>

Pokojné bývanie alebo chata na relax za skvelú cenu. To ponúka pekne prerobený a zariadený 2 izbový dom s kuchyňou, Jasová (20km Nové Zámky). Dom sa predáva čiastočne zariadený, vhodný na okamžité užívanie a relax.

Výhody nehnuteľnosti:

- + Čiastočne prerobený dom vhodný na okamžité bývanie (nová elektrina, rozvody vody, stierky, drevená podlaha, plastové okná)
- + Zachovalá veľká kuchyňa s americkou chladničkou
- + Nová kúpeľňa
- + Kúrenie na tuhé palivo v zliatinových kachliach a infrapaneli.
- + Nový nerezový komín
- + Atmosféru domu dotvára drevená podlaha a krbové zliatinové kachle.
- + Odpad riešený do čističky
- + Pekná zastrešená veľká terasa
- + Letná kuchyňa prerobená na izbu
- + Dielňa, skleník a udržiavaná záhrada
- + Obecná voda v dome a studňa na pozemku
- + Dom sa nachádza na pozemku o výmere 880m<sup>2</sup>. Pozemok poskytuje dostatok priestoru na relax a aj úžitkovú časť.
- + Cena s čiastočným zariadením je 110 000 eur

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej miestnosti, cez ktorú sa prechádza do kuchyne. Z kuchyne sa dostanete do kúpeľne s WC alebo do obývačky, cez ktorú sa prechádza do priestranej spálne. Výstup na terasu je z kuchyne cez balkónové dvere.

Dom je postavený z nepálenej tehly.

Obec Jasová je pokojná dedina výnimočná svojou polohou, mesto Nové Zámky máte 20km, Podhájska je vzdialená len 17km a v blízkosti máte aj lyžiarsky svah v obci Čechy, 8km. V okolí dediny sa nachádza jazero, lesy a pekné miesta na vychádzku, turistiku alebo bicyklovanie.

Obec má obchod jednotu, lekára, škôlku a príjemný večer viete stráviť aj v miestnom podniku pri bowlingu alebo biliarde.

V prípade záujmu o obhliadku ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 88

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 880

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Čistička odpadových vôd||Studňa||Internet