

directreal®

#277244

Predaj

Byt, garsonka  
plocha: 23 m<sup>2</sup>

**83.000 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta  
ulica: štvrť. SNP

Šikovní garsónka vo výbornej lokalite mesta Galanta



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Štartovacie bývanie alebo skvelá investícia?

Máme pre Vás ponuku. Táto útulná garsónka v obľúbenej štvrti SNP v Galante je pripravená na nového majiteľa. Interiér prešiel v minulosti rekonštrukciou, – murované jadro, sadrokartónové podhlády s bodovým osvetlením a kúpeľňa so sprchovým kútom vytvárajú príjemnú atmosféru domova.

Byt sa nachádza na 4. poschodí, 23 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu aj praktická pivnica s výmerou 1,24 m<sup>2</sup>.

Benefitom je zateplená bytovka, 2 výťahy, a parkovacie miesta v bezprostrednom okolí bytového domu.

Byt si vyžaduje už len minimálne investície (nová maľba a bežná údržba okien/žalúzií), čo z neho robí perfektnú príležitosť pre tých, ktorí chcú bývať rýchlo a lacno, alebo hľadajú výhodnú investíciu na prenájom.

A čo je ešte dôležité, byt je voľný ihneď. Kúpa je možná aj na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Štvrť SNP v Galante má výbornú polohu, vďaka ktorej máte väčšinu dôležitých miest a služieb dostupných pešo do pár minút. Železničná stanica Galanta, v krátkej blízkosti Lidl, Kaufland, reštaurácie, kaviarne....Taktiež materská škôlka a základná škola....

Neváhajte ma kontaktovať, kým je ponuka ešte aktuálna.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:23

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:115

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):