

directreal®

#277247

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

108.700 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nešporova



Bývajte ako v 3 izbovom byte v žiadanej lokalite na Nešporovej ulici



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner máme pre Vás exkluzívnu ponuku, štýlový a zrekonštruovaný byt na Nešporovej ulici v Šali. Ak hľadáte kombináciu prestížnej adresy, poctivého priestoru a absolútneho pokoja, ste na správnom mieste.

Mám pre Vás pripravené pekné videjko, nech sa páči pozrite sa: https://youtu.be/5P3x_DyoVBs

▣ PREČO JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?

▣▣ Dispozícia, ktorá šetrí peniaze:

Vďaka štedrej metráži (56 m²) a dispozícii kuchyne, kam sa hravo zmestí jedálenské sedenie aj pohovka, získate plnohodnotný 3-izbový efekt s dvoma samostatnými spálňami.

▣▣▣ Vzácný bonus – špajza s oknom:

Priamo v byte sa nachádza praktická vetrateľná špajza. Ide o vzácny odkladací priestor, ktorý sa nachádza priamo v byte.

▣▣▣ Kvalitný základ:

V byte sú plastové okná, murované jadro s rohovou vaňou, vkusná kuchynská linka (vstavaná rúra + nová varná doska) a v izbách krásne zachovalé drevené parkety, nové bezpečnostné dvere.

▣▣ Absolútny pokoj bez susedov nad hlavou: Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí (z 3). Absencia výťahu je tu vašou najväčšou devízou – zaručuje súkromie, ticho a prirodzený denný kardio tréning, ktorý vás udrží v kondícii! :)

▣▣ LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE, Nešporova ulica patrí k najžiadanejším v Šali. V pešej dostupnosti máte: Kaufland a nákupné zóny (3 minúty), školy a škôlky pre vaše deti, dostatok zelene a blízkosť rieky Váh na relax a prechádzky, centrum mesta len 10 minút chôdze

STAV: Byt prešiel rozsiahlou obnovou. Posledným detailom na dokončenie podľa vašich predstáv je výmena linolea v kuchyni – ideálna príležitosť doladiť si dizajn interiéru k dokonalosti. (Byt je bez balkóna).

Byt je možné kúpiť na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžem.

Podlahová plocha m²:56

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodná izba:Nie