

directreal[®]

#277248

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 50 m²

118.500 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Kráľovská

„Kráľovské bývanie na Kráľovskej ulici, 50 m² čistého luxusu s vlastným wellness.“



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Partner vám predstavujeme nehnuteľnosť, ktorá na trhu v Šali nemá obdobu.

Ak hľadáte nadčasový dizajn, kvalitu bez kompromisov a vlastné domáce wellness, tento byt na Kráľovskej ulici je stvorený pre vás.

Hoci je byt oficiálne vedený ako 1-izbový, svojou veľkorysou výmerou 50 m² a inteligentným členením plnohodnotne nahrádza 2-izbový byt.

Presvedčte sa sami a pozrite si toto videjko: https://youtu.be/_ZI_fk9AQT4

▣ ČÍM VÁS TENTO BYT OHŮRI?

- ▣ ▣ Súkromné wellness: Absolútnym unikátom bytu je vlastná sauna priamo v interiéri. Doprajte si relax kedykoľvek po náročnom dni.
- ▣ ▣ Kúpeľňa snov: Murované jadro ukrýva luxusnú kombináciu priestrannej rohovej vane aj moderného sprchového kúta.
- ▣ ▣ Kuchyňa pre gurmánov: Krásna, na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. rúra, varná doska, digestor).
- ▣ ▣ ▣ Inteligentná dispozícia: Izba je šikovne rozdelená na dennú časť s obývačkou a intímnu zónu, kde sa pohodlne zmestí veľká manželská posteľ. Atmosféru dotvára biokrb, ktorý dodáva domovu teplo a štýl.
- ▣ ▣ Špičkové prevedenie: Nová elektroinštalácia, znížené stropy s bodovým osvetlením a nadčasové materiály zaručujú bývanie bez ďalších investícií.
- ▣ ▣ Výhľad z 9. poschodia: Vďaka výhľadu máte mesto ako na dlani a zabezpečený dostatok svetla.

Bytový dom disponuje 2 výťahmi pre váš maximálny komfort.

▣ ▣ LOKALITA Kráľovská ulica patrí k obľúbeným lokalitám s výbornou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti, obchodom a službám. Tento byt nie je len miesto na prespanie, je to životný štýl.

▣ ▣ Dohodnite si obhliadku tohto unikátu ešte dnes, rada Vám tento byt osobne predstavím Miroslava Budayová 0905 554 369

Tento byt je ideálny pre úspešného jednotlivca alebo mladý pár, ktorý hľadá niečo "iné" a reprezentatívne.

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 9/13

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 147

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pražka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Divnica: Áno