

directreal[®]

#277249
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 73 m²

600 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Antolská

Atraktívny byt v Rezidencii Draždiak s terasou s výhľadom na jazero, klimatizáciou a parkovaním k prenájmu **VÝHRADNE OD 1.6.-30.9.2026**



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom atraktívny byt v petržalskej novostavbe Rezidencia Draždiak.

Tento byt zaujme hneď niekoľkokrát: V prvom rade výhľadom na jazero a zeleň. V druhom rade veľkosťou a dispozíciou samotného bytu. No a v tom treťom rade vkusným zariadením a vyšším štandardom ponúkajúcim dokonalý komfort. Výmera bytu je 66 m² + 7 m² terasa. K tomu výborná dostupnosť do mesta i okolia, zároveň pár krokov k jazero, do lesa alebo na hrádzu.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do vstupnej chodby. Po pravej strane je umiestnený šatník. Po ľavej strane je samostatné WC. Predsieň je oddelená od dennej časti bytu dverami. Za nimi nasleduje kúpeľňa s vaňou, do ktorej je vstup z dennej časti aj zo spálne. Spálni s rozlohou 18 m² dominuje manželská posteľ s vysokým matracom, no nemalý priestor tu má aj knižnica s kreslom.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou jedálenským sedením. Vybavená je všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. V obývačke je pohodlná rohová sedačka, konferenčný stolík, obývačkový nábytok a TV. Vstup na terasu je z obývačky, dá sa na nej príjemne posediť a zároveň sa dá využiť napríklad na grilovanie, či na nej pestovať obľúbené rastliny a kvetiny.

Štandard:

Byt je kompletne a vkusne zariadený pod taktovkou architektky. V teplých letných mesiacoch oceníte výhody klimatizácie. K bytu patrí parkovacie miesto v garáži, nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu.

Lokalita:

Rezidencia Draždiak je zasadená do kludnej lokality medzi troma jazerami, v blízkosti lesoparku, kúsok od petržalskej hrádzu, zároveň v pešej dostupnosti kompletnej občianskej vybavenosti (obchody, škôlky, základné a stredné školy, nemocnica, športoviská) a rýchlej dostupnosti autom alebo MHD do centra a iných mestských častí.

Byt spolu s parkovacím miestom sa prenájima v sume 600 eur/mes. + 200 eur/mes. poplatky za správu, energie, TV a internet (max 2 osoby).

Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom + vratný depozit vo výške 600 eur + provízia RK v sume 400 eur.

BYT JE K DISPOZÍCII VÝHRADNE OD 1.6.2025 do 30.9.2026

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 3x

Stav:Novostavba

Poschodie:9/10

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovláň rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno