

directreal®

#477253
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 150 m²

4 EUR m² / mesiac

Senica, okr: Senica
ulica: Dlhá



Prenájom obchodno-skladových priestorov a garáží v uzavretom areáli Dema Senica



Váš osobný maklér:

**Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na prenájom obchodné priestory v uzavretom areáli Dema Senica na ulici Dlhá.

Tieto obchodné a skladové priestory sa nachádzajú vedľa predajne Ploty Skala, by mohli byť ideálne pre podnikateľov, ktorí hľadajú strategické umiestnenie pre svoje obchodné aktivity, alebo sklad.

Pri prenájme obchodno-skladových priestorov je v cene zahrnuté aj bezplatné parkovanie osobných áut. Tento benefit zvyšuje hodnotu priestoru a môže byť výhodou pre podnikateľov, ktorí potrebujú jednoduchý prístup pre svojich zamestnancov alebo zákazníkov.

Možnosť úpravy týchto priestorov podľa potrieb nájomcu s prihliadnutím na jeho obchodné aktivity a účel využívania. Zázemie pre zamestnancov (kancelária, WC) je samozrejmosťou. Možnosť napojenia prevádzky na systém SBS, ktorý zvyšuje bezpečnosť prenajímaných nehnuteľností, čo je dôležité najmä pre firmy skladujúce cenný tovar.

VÝHODY:

- ▣ Výborná lokalita – strategické umiestnenie pre vaše podnikanie
- ▣ Možnosť úprav priestorov podľa vašich potrieb
- ▣ Zázemie pre zamestnancov – kancelária, sociálne zariadenie
- ▣ Bezplatné parkovanie osobných áut priamo v areáli
- ▣ Bezpečnosť na prvom mieste – možnosť napojenia prevádzky na systém SBS

Veľkosť obchodných priestorov je možné flexibilne prispôbiť od 90 m².

Cena prenájmu obchodných priestorov je 4€/m² + energie (elektrina, voda, plyn) + DPH

PRENÁJOM GARÁŽÍ

Samostatné garáže na prenájom – skladový priestor alebo parkovanie

Ponúkame aj prenájom samostatných garáží v uzavretom areáli na Starom sídlisku:

- ▣ Garáž o výmere 37 m² za cenu 240 € mesačne bez DPH
- ▣ Garáž o výmere 18 m² za cenu 120 € mesačne bez DPH

V cene je zahrnutá bežná spotreba elektrickej energie, pričom pri vyššom odbere bude nainštalovaný samostatný merač. Garáže majú aj možnosť vykurovania za príplatok. Sú vhodné na skladové využitie alebo parkovanie áut.

PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE!!!

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 150

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▣ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):