

directreal[®]

#477254

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 242 m²

4 EUR

m² / mesiac

Nitra, okr: Nitra

ulica: Fraňa Mojtu



MEDIAHAUS ponúka na PRENÁJOM polyfunkčné priestory !!



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Prenájom polyfunkčných priestorov – MediaHaus Nitra

V administratívno-obchodnom centre MediaHaus v Nitre ponúkame na prenájom polyfunkčné priestory s rôznou výmerou. Priestory sú vhodné pre kancelárie, služby, menšie prevádzky, obchodné priestory, či skladové priestory. Budova Mediahaus ponúka bezbariérový prístup.

- v priestoroch nájdete kongresovú miestnosť, modernú reštauráciu, fitness centrum a mnoho iných..

☐ ☐ Cena

Prenájom už od 4 €/m² + DPH podľa veľkosti a typu priestoru, podľa typu prevádzky, využitia a dopytu.

☐ ☐ Výhody objektu

reprezentatívna budova v dobre dostupnej lokalite v centre Nitry

- ☐ flexibilné dispozície a možnosť výberu
- ☐ vhodné pre kancelárske, obchodné, servisné aj skladové využitie
- ☐ vysoká návštevnosť objektu a dobrá viditeľnosť prevádzky
- ☐ možnosť prenájmu parkovacieho miesta
- ☐ v objekte sa nachádzajú aj ďalšie služby, čo zvyšuje komfort pre nájomníkov aj ich klientov
- ☐ priestory sú vhodné na dlhodobé aj flexibilnejšie podnikateľské využitie podľa typu prevádzky

☐ ☐ Lokalita a dostupnosť

- MediaHaus sa nachádza na ulici Fraňa Mojtu 18 v Nitre, v atraktívnej časti mesta pri centre a pešej zóne.

- Výhodou je známa a frekventovaná poloha, ktorá podporuje viditeľnosť prevádzky a uľahčuje každodenný prístup do priestorov.

Radi vám poskytneme bližšie informácie o výmerách, možnostiach využitia a dohodneme si s vami obhliadku podľa vašich potrieb.

Kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 944 150 381 , alebo mailom d.pindesova@directreal.sk

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:242.64

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):