

directreal[®]

#277257

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

142.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Pred Poľom

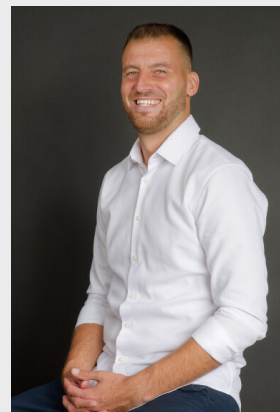
Veľký slnečný 3 - izbový byt s top výhľadom v Trenčíne



Váš osobný maklér:

**Ondrej
Bednár**

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro | Pokojné bývanie v meste s prírodou na dosah ruky – 3-izbový byt, Pred poľom – Trenčín

Hľadáte ideálne spojenie mestského komfortu a blízkosti prírody? Túžite po bývaní, kde máte všetko potrebné poruke a zároveň si môžete po práci vychutnať prechádzku v lese či oddych v tichom prostredí?

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj priestranný, slnečný 3-izbový byt v obľúbenej mestskej časti v Trenčíne.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Trenčín, Pred poľom - Kubrá
- typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt
- podlahová plocha bytu: 77 m²
- poschodie: 9/11
- nízke zálohové platby 180 EUR
- možnosť odkúpenia garáže v osobnom vlastníctve

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestranná obývačka
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a oddeleným WC
- balkón so vstupom z kuchyne

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- zateplený bytový dom
- plastové okná
- murované jadro (kúpeľňa a WC)
- výmenené stupačkové rozvody
- plávajúca podlaha a dlažba
- vybavenie nehnuteľnosti podľa dohody

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- mestská časť Kubrá s výbornou občianskou vybavenosťou
- OC Max, City Park, Billa a Kaufland v pešej dostupnosti
- škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne a fitnesscentrá
- lesopark Brezina kúsok od domu
- bezplatné parkovanie

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- možnosť prispôsobiť si byt podľa svojich predstáv
- výborná občianska vybavenosť
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- skvelá lokalita na prechádzky v prírode a v blízkom lesoparku Brezina

Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia výťahov, boli vymenené vstupné dvere a nainštalovaný domový vrátnik. Momentálne je byt skoro kompletne vypratáný.

Veľa ďalších výhod tohto skvelého bytu rád prezradím pri osobnom stretnutí.

☎ ☎ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky: 0910 501 523

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností