

directreal<sup>®</sup>

#377263

Predaj

Pozemok, záhrada

plocha: 444 m<sup>2</sup>

**49.000 EUR** klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Južný Prameň



**Investičný pozemok v atraktívnej lokalite Južný Prameň, Nitra !!**

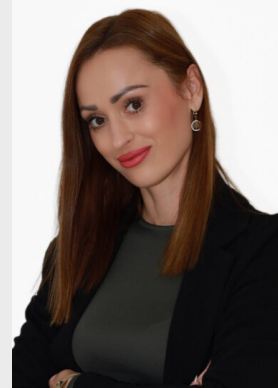


Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Investičný pozemok s budúcim potenciálom – Nitra, Južný prameň - Párovské Háje !!

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj investičný pozemok s výmerou 444m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite Nitry, ktorá sa dynamicky rozvíja a mení na modernú štvrť rodinných domov.

Pozemok je v súčasnosti vedený na LV ako orná pôda, nachádza sa v rozparcelovanej uličke neďaleko novovybudovanej zóny rodinných domov s prístupom po nespevnenej ceste.

Vzhľadom na rozvoj celej oblasti Južného prameňa ide o výbornú investičnú príležitosť do budúcnosti – predpokladá sa, že s postupným rozširovaním zastavaného územia sa aj táto časť stane stavebnou.

Akuálne je pozemok možné využívať na rekreačné účely, oddychovú zónu, záhradkárčenie.

## ▣ ▣ Lokalita – Južný prameň, Nitra

- + rozvíjajúca sa časť Nitry s rastúcim počtom novostavieb
- + v blízkosti zastavanej ulice s novými rodinnými domami
- + inžinierske siete v dostupnosti
- + výborná dostupnosť do centra mesta

## ▣ ▣ Prečo je tento pozemok zaujímavý?

- + výborná investícia do budúcnosti
- + rozparcelovaná ulička naväzujúca na zastavanú časť
- + siete v dosahu
- + rastúca hodnota pozemkov v danej lokalite
- + tiché prostredie, perspektíva budúcej výstavby
- + 1 vlastník
- + bez tíarch
- + rozmery pozemku 23m x 19m

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky na t.č. 0915114635

– pozemky v tejto lokalite si dlhodobo držia potenciál a záujem o ne rastie spolu s rozvojom mesta Nitra.

Výmera m<sup>2</sup>:444

Cena za m<sup>2</sup> EUR:110

Rozmery š x d:23x19

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Nespevnená cesta