

directreal<sup>®</sup>

#377264

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 624 m<sup>2</sup>

**47.700 EUR** klasická

Žirany, okr: Nitra

ulica: Ulica pri železnici

**Stavebný pozemok v pokojnej časti obce Žirany !!**

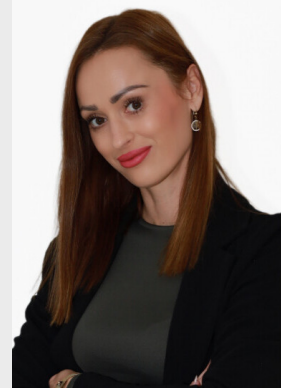


Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívna ponuka v podobe stavebného pozemku o rozlohe 624 m<sup>2</sup>, pripravený na výstavbu vášho vysnívaného rodinného domu. Ideálna lokalita len kúsok od Nítry vám poskytne spojenie pokojného bývania s dostupnosťou mesta.

- ▣ ▣ Pozemok má šírku cca 11 m a dĺžku cca 56 m, siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) sú priamo pred pozemkom.
- ▣ ▣ Pred predajom bude pozemok vyčistený od stromov, aby ste mali čistý priestor pre realizáciu vašich snov.
- ▣ ▣ V cene je zahrnutý kompletný servis vrátane advokátskeho servisu a možnosti konzultácie s hypotekárnym poradcom.

Neváhajte nás kontaktovať a prídte si pozemok pozrieť osobne. V prípade záujmu viac informácií poskytneme telefonicky na čísle 0915114635 alebo mailom na [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk).

Buďte s nami bližšie k realizácii vašich snov o vlastnom bývaní!

Výmera m<sup>2</sup>: 624

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 76

Rozmery š x d: 11x56

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt