

directreal<sup>®</sup>

#277265

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m<sup>2</sup>

176.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Liptovská



Znížená cena! 2 izbový byt s výhľadom a parkovacím miestom



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Slnko už teplé svieti a my Vám prinášame na predaj tento slnečný štýlový byt.

2 izbový byt v novostavbe na Liptovskej ul. V Trenčíne na Juhu. Byt s výmerou 64m<sup>2</sup> užívacej plochy s pivnicou 4m<sup>2</sup>, plus 5m<sup>2</sup> balkónovej plochy, k tomu jedno parkovacie vyhradené miesto.

Táto ponuka má viacero výhod, ako prvé spomeniem jej nízke náklady na bývanie 70€ zálohová platba na 1os správcovi + elektrina. Byt je dlhodobo málo obývaný a teda je veľmi zachovalý bez nutnosti investícií na opravy a rekonštrukcie. Nachádzame sa na najvyššom vrchnom poschodí čo Vám zabezpečí ticho a klud bez počutia ostatných susedov. Nohy Vás bolieť nebudú, bytový dom má 2 výťahy a je s bezbarierovým vstupom od prízemí. Výborná orientácia a dispozícia Vám zabezpečí dostatok slnka v denných miestnostiach a chladok z východnej strany v spálni. Dispozícia bytu a veľkosť miestnosti na pomery 2 izbového bytu poskytujú veľký komfort. Na chodbe je rolldoor s dostatočným uskladnením všetkých sezónnych i nesezónnych vecí. WC je samostatné s umývadlom. Kúpeľňa je s vaňou. Spáľňa je veľká miestnosť akú si môžete želať akoby v rodinnom dome. Obývacia miestnosť je priestranná slnečná, na západnú stranu s výstupom na balkón. Z balkónu sú vďaka výške úžasné výhľady. Na vrch Inovec a aj na lesopark Brezina. Tým že sme navrchu Vás nikto neuvidí ani pri opaľovaní ani pri relaxovaní s kávou. Obývačka je čiastočne prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka je menšie Lko. V každej miestnosti sú 2 okná na dve svetové strany, preto do bytu neustále preniká denné svetlo z každej strany.

Celý tento byt ma očaril svojím štýlom, priestranosťou, svetlosťou a je taký beautiful ☺ :)

Vintage štýl je majiteľkina preferencia, nemusí byť však Vaša. Preto sa nemusíte obávať ak Vám tento štýl nevyhovuje a fixovať sa na zariadenie, vy si ho môžete zariadiť podľa seba, moderne, inak. Zariadenie si rada zoberie so sebou. K bytu patrí pivnica, veľmi praktická, ktorá Vám zabezpečí úložný priestor aj na bicykle. V cene je aj vyhradené jedno parkovacie miesto pred domom.

V okolí na sídlisku Juh je výborná občianska vybavenosť. MHD zástavka a obchod sú pár metrov ako aj lesopark Brezina čo je veľkým bonusom v našej uponáhľanej dobe. Táto novostavba z roku 2014 poskytuje komfortné bývanie v obľúbenej časti Juhu a čaká na svojho nového obyvateľa.

Byt je ideálnou voľbou ako štartovací byt pre mladú rodinku ale aj ako investičná záležitosť s vysokým potenciálom prenájmu.

Pozrite si krátke video bytu .

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky. Neváhajte ma kontaktovať .

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:8/8

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:70

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvre:Áno

Svetové strany:Z||SV

Kúrenie:Ústredné + lokálne

Zdroj tepla:Tepla z kotolne