

#177270
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 115 m²

95.000 EUR klasická

Kráľovičove Kračany, okr: Dunajská Streda
ulica: Etreho krčany

Rodinný dom s veľkým pozemkom — priestor, kľud a potenciál





Váš osobný maklér:

Tamás
Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj rodinného domu — Kráľovičove Kračany, časť Etreho Kračany, okres Dunajská Streda
Na predaj ponúkame 3-izbový rodinný dom s pozemkom 1 373 m² na okraji obce, 7 km od Dunajskej Stredy a približne 20 minút jazdy z Bratislavy.
Dom je postavený z tehly v roku 1970, prístavba z kvádra. Pozostáva z troch samostatných izieb, kúpeľne, kuchyne a čiastočného suterénu, kde sa nachádza plynový kotol aj vlastná studňa zásobujúca dom vodou. K nehnuteľnosti patrí samostatná garáž s montážnou jamou, letná kuchyňa so špajzou a ďalšie prístavky, ktoré je možné podľa potreby zachovať alebo odstrániť.
Dom je obývateľný, avšak vyžaduje rekonštrukciu. Čo s ním ďalej — to je na novom majiteľovi. Niekto ho dá do poriadku postupne po vlastnej osi, niekto využije pozemok na novostavbu. Obe možnosti tu dávajú zmysel, pretože inžinierske siete sú už zavedené — plyn, elektrina, vlastná studňa, pohodlný vjazd aj pre väčšie vozidlá.
Pozemok s rozlohou 1 373 m² je rovinatý, slnečný a poskytuje dostatok priestoru pre záhradu, hospodárske využitie aj prípadnú ďalšiu výstavbu.
Nehnuteľnosť môže byť zaujímavá aj pre investorov alebo developerov. Rovinatý pozemok s pripojenými sieťami v lokalite s dlhodobo stabilným dopytom po rodinných domoch predstavuje solídny základ pre vlastný zámer. Odporúčame preveriť územný plán obce.
Ak vidíš v tejto nehnuteľnosti potenciál — zavolaj alebo napíš. Pozrieme si to spolu.
Teším sa na Vás
Tamás Szabó
+4219 49526 353
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:115
Plocha obytnej časti m2:60
Výmera pozemku m2:1373
Zastavaná plocha m2:214
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:1970
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):