

directreal[®]

#177271

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

169.000 EUR klasická

Bardejov, okr: Bardejov
ulica: Makovická

Rodinný dom s veľkým pozemkom a možnosťou ďalšej výstavby – Bardejov,
Dlhá Lúka



VIZUALIZACIA



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom a investičným potenciálom v Bardejove – Dlhá Lúka
Ponúkame na predaj rodinný dom v pokojnej a vyhľadávanej časti Bardejova – Dlhá Lúka. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť nielen na komfortné rodinné bývanie, ale aj ako investícia s možnosťou ďalšej výstavby alebo podnikateľského využitia.

Dom sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 811 m², pričom až 547 m² tvorí rovinatá záhrada s možnosťou výstavby ďalšieho rodinného domu. Takáto kombinácia bývania a investičného potenciálu je dnes veľmi vzácna.

Rodinný dom má zastavanú plochu 114 m² a je v pôvodnom, zachovalom stave. V dome boli vymenené plastové okná a strecha je zachovalá plechová, čo poskytuje dobrý základ pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Dispozičné riešenie domu

Prízemie:

- kuchyňa
- izba
- sklad
- kotolňa

Poschodie:

- 3 samostatné izby
- kúpeľňa

Za domom sa nachádza garáž a dostatok priestoru na oddych, záhradu či ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa.

Technické informácie a hlavné výhody

- všetky inžinierske siete
- obecná voda bez poplatkov
- plastové okná
- zachovalá plechová strecha
- rovinatý a slnečný pozemok
- možnosť výstavby ďalšieho domu
- garáž
- pokojná lokalita

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je napojenie na obecnú vodu, ktorá je bezplatná, čo výrazne znižuje náklady na bývanie. Ďalším benefitom je minerálny prameň vzdialený približne 150 metrov od domu.

Lokalita Dlhá Lúka ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bardejova a príjemnou atmosférou.

Výnimočnú hodnotu tejto nehnuteľnosti dotvárajú milí a ústretoví susedia.

Zaujímavým benefitom je aj poloha pri ceste vedúcej na hrad Zborov, čo vytvára potenciál pre podnikateľské využitie – napríklad rekreačné ubytovanie, služby alebo inú formu podnikania spojenú s cestovným ruchom.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou:

- pre rodinu hľadajúcu pokojné bývanie s veľkým pozemkom,
- pre investorov so záujmom o ďalšiu výstavbu,
- alebo pre podnikateľov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom v atraktívnej lokalite.

Cena: 169 000 €

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a hypotekárny servis.

Túto nehnuteľnosť exkluzívne predáva realitná kancelária Directreal Super Stara Lubovna

Realitný maklér: Alojz Urda RSc.

☎ ☎ 0948 333 900

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 190

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 811

Zastavaná plocha m²: 114

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prízemné podlažie: Asfalt