

directreal[®]

#277273

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 64 m²

250.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Ďurgalova

Tehla, nie panel — 2-izbový byt na predaj, Bratislava III



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tehlový 2-izbový byt na predaj, Kramáre, Bratislava III. Nové rozvody, trojsklo, parkety. Mesačné náklady do 190 €.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou tam, kde to najviac bolí staré byty: kompletná výmena elektriny, vody aj stúpačiek. K tomu nové okná s trojskлом, renovované drevené parkety, čerstvá maľovka a nainštalovaná (pravidelne servisovaná) klimatizácia.

Tehlová konštrukcia, mesačné náklady do 190 €.

Parametre:

- Dispozícia: 2-izbový (pôdorys umožňuje úpravu na 2,5-izbový)
- Dve samostatné a nepriechodné izby, samostatná kuchyňa
- Konštrukcia: tehla
- Poschodie: 1. (bez výťahu — vchod priamo z úrovne terénu). Poschodie na úrovni 2-3 poschodia
- Dva balkóny, pivnica
- Oddelené WC
- Okná trojsklá
- Klimatizácia v byte
- Mesačné náklady: do 190 € (trojčlenná rodina)
- Podlahová plocha: 64 m² bez balkónov

Lokalita — Kramáre, Bratislava III:

Les a Železná studienka: do 15 minút pešo. Centrum Bratislavy: do 10 minút autom alebo MHD bez prestupu.

Obhliadky po dohode — Jozef Poláček, Directreal Doma, +421 905 254 412

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):