

directreal<sup>®</sup>

#177275

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 157 m<sup>2</sup>

**275.500 EUR** klasická

Petrova Ves, okr: Skalica

ulica: Petrova Ves



**Predám 9 ročný rodinný dom v obci Petrova Ves**



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

[m.strapak@directreal.sk](mailto:m.strapak@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení nášho klienta vám predstavujeme 4-izbový bungalov v malebnej obci Petrova Ves. Nie je to len dom, je to starostlivo vybudované rodinné zázemie, ktoré má len 9 rokov. Vďaka modernej stavbe z keramického kompozitu, ktorý má výborné tepelno-izolačné vlastnosti, Vás v zime zahreje a v lete príjemne schladí, zatiaľ čo pekná, udržiavaná záhrada s očarujúcim výhľadom na okolitú prírodu pohladí vašu dušu každý jeden deň.

Miesto, kde sa rodí rodinná pohoda...

Srdcom celého domu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, kde budete tráviť spoločné chvíle, variť s láskou a rozprávať sa o prežitom dni. Z tejto centrálnej časti sa prechádza do spálne, detskej izby, hosťovskej izby, samostatného WC a kúpeľne s WC. Kuchyňu dotvára menšia špajza.

Zážitkom je však prechod z obývačky na priestrannú zastrešenú terasu. Predstavte si tie letné večery pri murovanom grile s rodinou a priateľmi, zatiaľ čo deti sa hrajú v záhrade.

O príjemnú klímu sa po celý rok starajú dve výkonné klimatizácie. Ak však túžite po neopakovateľnej atmosfére praskajúceho dreva, domov vám dokonale vyhreje centrálny krb, ktorého prieduchy vedú až do garáže. TUV je zabezpečená elektrickým bojlerom. Náklady na život sú tu prekvapivo nízke – náklady na energie a drevo je len 160 € mesačne.

Veľkorysý pozemok s výmerou 817 m<sup>2</sup> ponúka všetko pre sebestačnosť a relax:

Garáž s dušou: slúži aj ako praktická letná kuchyňa (s chladničkou a mrazničkou), ideálna na zaváranie úrody alebo zabíjačky.

Dielňa (trucovňa) pre domáceho majstra: je v stave uzavretej hrubej stavby, takže si ju môžete dokončiť presne podľa svojich predstáv. Už teraz je však vybavená moderným sporákom na tuhé palivo, ktorý v nej vytvorí príjemné teplo, stačí dokončiť elektroinštaláciu, podlahy a vnútorné omietky.

Živá záhrada: Je rozdelená na okrasnú časť pre relax, ovocný sad a hriadky na pestovanie vlastnej bio zeleniny.

Domáci chov: za dielňou nájdete moderný uzatvorený kurník pre hydinu s praktickými elektrickými dvierkami a výbehom.

Dažďová voda zo všetkých striech sa zbiera do centrálnej podzemnej nádrže a IBC kontajnera, takže polievanie záhrady je ekologické a šetrné. Voda a elektrina (220/380V) sú dovedené do všetkých stavieb aj na záhradu. Plyn je na hranici pozemku a o spojenie so svetom sa stará rýchly optický internet od Telekomu.

Keďže nábytok bol vyrobený s láskou a na mieru priamo pre tento priestor, dom sa po vzájomnej dohode predáva čiastočne zariadený.

Príďte sa sami presvedčiť, akú úžasnú energiu toto miesto má. Radi vás privítame na obhliadke.

Obec Petrova Ves poskytuje okrem pokojného a bezpečného bývania základnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, drogéria, stavebniny, pošta, reštaurácia, bar, materská a základná škola 1. stupňa, knižnica, kaderníctvo a automat na čerstvé mlieko, doručovacie boxy Packeta a Balíkovo. Predaj ovocia a zeleniny, mäsa a odevov je riešený trhovým spôsobom.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku. Pútnické mesto Šaštín Stráže je vzdialené 10km, kde sa nachádza aj rekreačné stredisko Gazárka.

Dostupnosť do miest: Skalica - 19 km, Senica - 20km, Gbely 4km, Bratislava - 80 km, Malacky 36km. Hranica s ČR 10km a s Rakúskom 25km.

Doprava je autobusová, z mesta Gbely a Šaštín Stráže aj železničná.

Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorý hľadajú nehnuteľnosť v malej, kludnej obci, ktorá je obklopená prírodou, zároveň však s dostatkom občianskej vybavenosti a množstvom kultúrnych aktivít. Plná občianska vybavenosť je v okolí do