directreal



#177276
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 115 m²

154.500 EUR klasická

Majcichov, okr: Trnava
ulica: Hlavná

Príjemný a dobre dispozične riešený RD s garážou v centre obce





Váš osobný maklér:
Lenka
Rakovická Ščasná
0944 370 188
l.scasna@directreal.sk



Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:Exkluzívne len u nás ponúkam na predaj príjemný a útulný rodinný dom nachádzajúci sa priamo v srdci obce Majcichov, na pozemku o výmere 377 m².

Táto nehnuteľnosť vás očarí svojou pohodovou atmosférou, praktickým riešením a výbornou polohou, kde máte všetko doslova na pár krokov.
Dom pôsobí veľmi príjemne – je to miesto, kde si viete okamžite predstaviť pokojné bývanie, rannú kávu na dvore či večerné posedenia v súkromí malej, ale útulnej záhradky. Tá poskytuje ideálny priestor na oddych, grilovanie alebo relax po práci.

Dispozične pozostáva z chodby, kuchyne, kúpeľne s toaletou, štyroch samostatných izieb, z ktorých jedna má aj kuchynský kút a komory.
Súčasťou nehnuteľnosti je garáž a čiastočné podpivničenie rodinného domu.
Na dome boli vymenené plastové okná zo strany dvora. V dome je plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie radiátormi a ohrev vody. Na dvoch miestach sú gamatky. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Dom je pripojený na kanalizáciu.
Veľkým benefitom je samotná poloha – úplné centrum obce. Priamo oproti domu sa nachádza lekáreň a v blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane základnej školy, potravín, zdravotného strediska či služieb potrebných pre pohodlný každodenný život.
Ak hľadáte dom s príjemnou atmosférou, praktickým pozemkom a výbornou dostupnosťou služieb, táto nehnuteľnosť môže byť presne tým miestom, kde sa budete cítiť doma od prvého momentu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.
Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka
 0944 370 188
 l.scasna@directreal.sk
Teším sa na osobné stretnutie :)
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:140
Plocha obytnej časti m2:115
Výmera pozemku m2:377
Zastavaná plocha m2:140
Pozemok:
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie