

directreal®

#277281

Predaj

Byt, garsonka
plocha: 21 m²

115.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Centrum mesta



Útulná garsónka v centre mesta – štartovací byt alebo investícia



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme! Directreal ponúka exkluzívne na predaj útulnú garsónku-Ideálna voľba ako štartovací byt alebo investícia na prenájom. Byt sa nachádza v tichej časti centra Žiliny, ktorá prešla čiast. rekonštrukciou a po predaji je ihneď voľná.

Veľkým benefitom je lokalita – tichá časť centra s výhľadom do parku a výbornou dostupnosťou do všetkých častí mesta. Byt disponuje novou kuchynskou linkou, murovaným jadrom so sprchovým kútom a kompletne novou elektroinštaláciou. V byte boli vymenené aj stupačky, osadené plastové okno a položené plávajúce podlahy.

Bytový dom je v správe OSBD Žilina a prešiel rekonštrukciou aj zateplením, čo zabezpečuje príjemné a udržiavané bývanie.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu, má výmeru 21 m² a prislúchajú k nemu aj dve pivnice.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

☎ ☎ 0918 461 760

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m²:21

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:125

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):