

directreal®

#177285

Predaj

Dom, rodinný dom

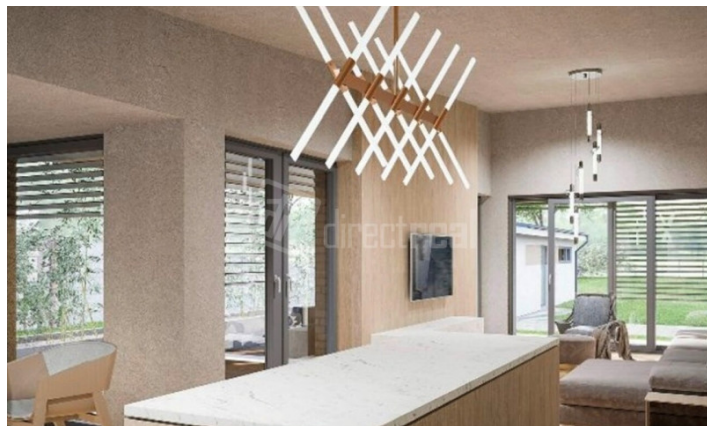
plocha: 145 m²

83.900 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na predaj 3-izb. rodinný dom v dobrom pôvodnom stave, s letnou kuchyňou, projektom a stavebným povolením, na priestrannom pozemku 1664 m² v Hurbanove.



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177285 nájdete 2 fotografie a 12 grafických vizualizácií architektúry tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj 3-izb. rodinný dom v dobrom pôvodnom technickom stave, s letnou kuchyňou, projektom a stavebným povolením, na priestranom pozemku 1664 m² v Hurbanove.

Rodinný dom je vhodný na rekonštrukciu. Nehnuteľnosť je osadená v príjemnom prostredí a nový vlastník si ju môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv.

Rodinný dom pozostáva z chodby, 3 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne s toaletou.

Na podlahe sa nachádza drevená palubovka, PVC, dlažba alebo betón, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú pôvodné drevené a na predných oknách sú aj vonkajšie rolety. Vonkajšie a vnútorné dvere sú pôvodné drevené.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami, a nakoľko sú v dome 2 komíny, je tu možnosť riešiť kúrenie aj kachľami na tuhé palivo, krbovými kachľami a pod.

Na dvore sa nachádza studňa a samostatná stavba letnej kuchyne, ktorá je podpivničená. V dome je zavedená voda zo studne a splašky sú odvedené do žumpy. Rozvody obecnej vody a verejnej kanalizácie sa nachádzajú neďaleko hranice pozemku.

V priestrannej záhrade sa nachádzajú rôzne stromy a dreviny.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:145

Plocha obytnej časti m²:90

Výmera pozemku m²:1664

Zastavaná plocha m²:99.25

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:cca 1963

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: