

#177285
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 145 m²

83.900 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

Na predaj FAJN 3-izb.dom v DOBROM pôvodnom stave s PROJEKTOM v CENE, plus stavebné povolenie,letná kuchyňa,priestranný pozemok 1664 m2 v Hurbanove





Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová
0905 312 657
n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!
Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177285 nájdete 37 fotografie a 12 grafických vizualizácii architektúry tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj 3-izb. rodinný dom v dobrom pôvodnom technickom stave, s letnou kuchyňou, projektom a stavebným povolením, na priestrannom pozemku 1664 m2 v Hurbanove.
Rodinný dom je vhodný na rekonštrukciu. Nehnuteľnosť je osadená v príjemnom prostredí a nový vlastník si ju môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv.

Rodinný dom pozostáva z chodby, 3 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne s toaletou.
Na podlahe sa nachádza drevená palubovka, PVC, dlažba alebo betón, a to podľa typu a charakteru miestnosti.
Okná sú pôvodné drevené a na predných oknách sú aj vonkajšie rolety. Vonkajšie a vnútorné dvere sú pôvodné drevené.
Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami, a nakoľko sú v dome 2 komíny , je tu možnosť riešiť kúrenie aj kachľami na tuhé palivo, krbovými kachľami a pod.

Na dvore sa nachádza studňa a samostatná stavba letnej kuchyne, ktorá je podpivničená. V dome je zavedená voda zo studne a splašky sú odvedené do žumpy. Rozvody obecnej vody a verejnej kanalizácie sa nachádzajú neďaleko hranice pozemku.
V priestrannej záhrade sa nachádzajú rôzne stromy a dreviny.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:145
Plocha obytnej časti m2:90
Výmera pozemku m2:1664
Zastavaná plocha m2:99.25
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:cca 1963
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy: