

# #177289
# Predaj
# Dom, rodinný dom
# plocha: 165 m²

## cena na požiadanie

**Bešeňová, okr: Ružomberok**
**ulica: Ľudovíta Bešeňovského**

## Apartmánový dom takmer Aquparku – INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ






Váš osobný maklér:
**Ján**
**Psotný**
+421908029378
j.psotny@directreal.sk




# popis nehnuteľnosti:

Popis:  INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI LIPTOVA
Apartmánový dom pár krokov od Thermal Parku Bešeňová  

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám bude zarábať celoročne?  
Ponúkame na predaj apartmánový dom vo vyhľadávanej lokalite Bešeňová, len pár metrov od obľúbeného Thermal Parku Bešeňová.

Vďaka TOP polohe ide o ideálnu investíciu na krátkodobý prenájom s vysokým potenciálom obsadenosti počas celého roka.  

   Dispozícia – 6 samostatných apartmánov

   Apartmán 1 – 33,8 m²
2 izby, kuchynka, kúpeľňa s WC

   Apartmán 2 – 16,8 m²
1 izba, kuchynka, kúpeľňa s WC

   Apartmán 3 – 19 m²
1 izba, kuchynka, kúpeľňa s WC

   Apartmán 4 – 18 m²
1 izba s kuchynkou, kúpeľňa s WC

   Apartmán 5 – 29,5 m²
2 izby, kuchynka, kúpeľňa s WC

   Apartmán 6 – 20,7 m²
1 izba s kuchynkou, kúpeľňa s WC

   Technické info

 kompletná rekonštrukcia
 tehlová stavba
 ústredné plynové kúrenie
 plastové okná a dvere
 parkovanie pre 6 áut
 pripravené na okamžitú prevádzku

   Lokalita, ktorá predáva sama seba

   Thermal Park Bešeňová
   Liptovská Mara
   Jasná a Demänovská dolina
   turistika, wellness aj zimné športy
   Nehnuteľnosť ideálna na podnikanie aj stabilný pasívny príjem.
   Pre viac info alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.
Počet izieb:6.izbový
Celková úžitková plocha m2:278
Plocha obytnej časti m2:155
Výmera pozemku m2:457