

directreal<sup>®</sup>

#177289

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 165 m<sup>2</sup>

**565.000 EUR** klasická

Bešeňová, okr: Ružomberok  
ulica: Ľudovíta Bešeňovského



**Apartmentový dom takmer Aquparku - INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ▯ ▯ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI LIPTOVA

Apartmánový dom pár krokov od Thermal Parku Bešeňová ▯ ▯

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám bude zarábať celoročne? ▯ ▯

Ponúkame na predaj apartmánový dom vo vyhľadávanej lokalite Bešeňová, len pár metrov od obľúbeného Thermal Parku Bešeňová.

Vďaka TOP polohe ide o ideálnu investíciu na krátkodobý prenájom s vysokým potenciálom obsadenosti počas celého roka. ▯ ▯

▯ ▯ ▯ Dispozícia – 6 samostatných apartmánov

▯ ▯ Apartmán 1 – 33,8 m<sup>2</sup>

2 izby, kuchynka, kúpeľňa s WC

▯ ▯ Apartmán 2 – 16,8 m<sup>2</sup>

1 izba, kuchynka, kúpeľňa s WC

▯ ▯ Apartmán 3 – 19 m<sup>2</sup>

1 izba, kuchynka, kúpeľňa s WC

▯ ▯ Apartmán 4 – 18 m<sup>2</sup>

1 izba s kuchynkou, kúpeľňa s WC

▯ ▯ Apartmán 5 – 29,5 m<sup>2</sup>

2 izby, kuchynka, kúpeľňa s WC

▯ ▯ Apartmán 6 – 20,7 m<sup>2</sup>

1 izba s kuchynkou, kúpeľňa s WC

▯ ▯ Technické info

▯ kompletná rekonštrukcia

▯ tehlová stavba

▯ ústredné plynové kúrenie

▯ plastové okná a dvere

▯ parkovanie pre 6 áut

▯ pripravené na okamžitú prevádzku

▯ ▯ Lokalita, ktorá predáva sama seba

▯ ▯ Thermal Park Bešeňová

▯ ▯ Liptovská Mara

▯ ▯ Jasná a Demänovská dolina

▯ ▯ turistika, wellness aj zimné športy

▯ ▯ Nehnuteľnosť ideálna na podnikanie aj stabilný pasívny príjem.

▯ ▯ Pre viac info alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 278

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 155

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 457