

directreal®

#277291

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

179.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Rovná



Na predaj - Moderný 2-izbový byt v Hrubej Borši s parkovacím miestom



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Senec ponúka exkluzívne na predaj lukratívny 2.izbový byt v Green resorte na poschodí s lógiou a parkovacím státim len 500 metrov od golfového ihriska v Hrubej Borši. Byt má rozlohu 57 m2. Nachádza sa v polyfunkčnej budove obklopenej zeleňou. Na prízemí je štýlová kaviareň, kde si môžete posedieť pri kávičke a chutnom koláčiku. Hneď vedľa sa nachádza kaderníctvo, manikúra, pedikúra, jazyková škola. Byt sa predáva komplet zariadený. Môžete sa rovno nasťahovať.

Ak hľadáte zaujímavé bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a Senca, možno práve Vás zaujme táto ponuka.

Celková cena za predaj a prevod nehnuteľnosti je 179.000,-€

Obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana

Dispozičné riešenie bytu:

vstupná chodba, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou, 1x spálňa, 1x kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, samostatná toaleta s umývadlom, samostatný šatník.

Veľkoryso riešená kuchynská linka Ikea vyrobená na mieru je zariadená značkovými vstavanými spotrebičmi ako sú: nerezová chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor. Súčasťou kuchyne je stôl s 2. stoličkami. Obývacia časť je zariadená rozkladacou sedacou súpravou s veľkým úložným priestorom, vkusným nábytkom a TV. V spálni je vybudovaná protihluková stena. Zariadenie obsahuje manželskú posteľ s úložným priestorom so 4 zásuvkami, šatníkovú skriňu s toaletným stolíkom so zrkadlom a kresielkom. V byte je samostatný šatník s policami. Elektrické podlahové kúrenie, vlastný zásobník na vodu a samostatná práčka so samostatnou kondenzačnou sušičkou v šatníku. V byte je klimatizácia. Okná majú namontované exteriérové hliníkové žalúzie na diaľkové otváranie. K bytu patrí parkovacie státie číslo 3, ktoré je zabezpečené rampou s diaľkovým ovládaním.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Podlahová plocha m2:57

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):