

directreal®

#177293

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

1.200 EUR

mesiac + Energie

Galanta, okr: Galanta

ulica: Pri Dorni

Prémiová novostavba na prenájom: Užívajte si luxus, záhradu a vlastné parkovanie



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte moderné, čisté a priestranné bývanie, ktoré sa stane vašim skutočným domovom?

Ponúkame na dlhodobý prenájom túto krásnu, prémiovú novostavbu rodinného domu v Galante pri Dorni s výbornou dispozíciou a úžasnou atmosférou.Má 100 m², stojí na upravenom pozemku s výmerou 409 m² a má 3 parkovacie miesta.

▯▯ Koho hľadáme? Na tom, komu dom zveríme, nám naozaj záleží. Hľadáme spoľahlivých, čistotných a pracujúcich ľudí, ktorí si budú toto výnimočné bývanie vážiť, budú sa oň s láskou starať a udržiavať ho v takom krásnom stave, v akom sa nachádza dnes.

Presvedčte sa sami a pozrite si toto videjko: <https://youtu.be/rhVdvoQ3OQY>

▯ Čo vás v dome očarí?

▯▯▯ Veľkolepá obývačka spojená s jedálňou, vybavená krbom pre útulnú atmosféru a klimatizáciou na letné dni. Priamy výstup na terasu priamo z obývacej izby.

▯▯ Luxusná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, rúra, varná doska, mikrovlnná rúra).

▯▯▯ ďalšie 3 samostatné nepriechodné izby – ideálne ako spálňa, detská izba či pracovňa.

▯▯ Podlahové kúrenie v celom dome pre maximálny tepelný komfort.

▯▯▯ Dom sa prenajíma čiastočne zariadený.

▯▯ Exteriér a záhrada: Krásne udržiavaný pozemok stvorený na grilovanie a dokonalý relax.

▯▯ Finančné podmienky:Nájomné: 1 200 € / mesiac + réžia 270 eur (vrátane Skylinku, internetu, bezpeč.karty na alarm)
Pri podpise zmluvy sa platí: 1x mesačný nájom vrátne réžie + 1x depozit (kaucia) + sprostredkovateľský poplatok vo výške 1 200 €.

Ak spĺňate naše podmienky, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám k domu poviem viac a taktiež naplánujeme obhliadku.

Miroslava Budayová, 0905 554 369

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:100

Plocha obytnej časti m²:95

Výmera pozemku m²:409

Zastavaná plocha m²:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie:Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcia: