

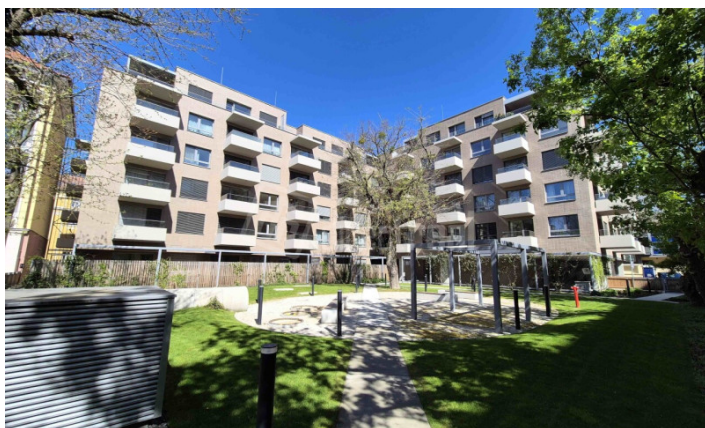
directreal<sup>®</sup>

**#277294**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 58.06 m<sup>2</sup>**  
**800 EUR**      **mesiac + Energie**

**Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III**  
**ulica: Vajnorská**



**2-izbový byt v novostavbe Nová Vajnorská, 450 m od Trnavského mýta, v susedstve zimný i futbalový štadión**



Váš osobný maklér:

**Michaela**  
**Mosná**

**+421905207762**  
**m.mosna@directreal.sk**



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v rezidenčnom projekte Nová Vajnorská. Nachádza sa na 2. poschodí, disponuje balkónom, pivnicou na poschodí aj parkovaním. Rozloha bytu je 55,52 m<sup>2</sup> + balkón 2,54 m<sup>2</sup> + 2,11 m<sup>2</sup> arkier v spálni.

Novostavba z architektonickej kancelárie Compass je synonymom mestského urbanistického bývania. Použité sú kvalitné materiály s dôrazom na vysoký komfort bývania.

Súčasťou komplexu je vnútroblok s parkovou úpravou, relaxačnou zónou a detským ihriskom. V prípade potreby je k dispozícii nabíjačka na elektromobil pri vjazde do garáže. V objekte je zaručená bezpečnosť a súkromie.

## Dispozícia:

Dispozícia je navrhnutá s maximálnym dôrazom na využitie každého m<sup>2</sup>.

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s úložným priestorom a vešiakovou stenou. Po ľavej strane sa vstupuje do komfortnej kúpeľne spojenej s WC. Miestnosť disponuje veľkým sprchovým kútom, umývadlom a práčkou so sušičkou. Oproti vstupu sa nachádza spálňa s moderným výklenkom, vhodným napríklad na čítanie. Izbu dopĺňa manželská posteľ s kvalitným matracom a na mieru robená vstavaná skriňa. Obývačka je prepojená s kuchyňou jedálenským sedením. V obývačke je rozkladacia sedačka a TV. Z miestnosti sa vstupuje na balkón. Kuchyňa je vybavené vstavanými spotrebičmi Gorenje - chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, indukčnou varnou doskou a digestorom.

## Technické info:

- kvalitné laminátové parkety, gresové dlažby a obklady, podlahové kúrenie, systém chladenia fancoil, videovrátnik, elektrické exteriérové žalúzie, záclony.

Nábytok v celom byte na mieru, návrh interiéru: štúdio interiérového dizajnu malē.bývanie

## Lokalita:

Veľkou výhodou je výborná občianska vybavenosť a blízkosť centra.

450 m od domu je dopravný uzol Trnavské mýto, so zastávkami autobusov, električiek a trolejbusov na všetky smery. Zastávka električky je aj priamo pred domom. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, pekáreň, lekáreň, Národný futbalový štadión, zimný štadión O. Nepelu, či nákupné centrum VIVO! a Central.

Byt sa prenájíma spolu s pivnicou na poschodí (2,82 m<sup>2</sup>) v sume 800 EUR/mes. + 190 EUR/mes. energie.

Parkovanie pod bytovým domom je k dispozícii za poplatok 120 EUR/mes.

Vhodný pre max 2 osoby.

Internet od Orange aj Telekomu je k dispozícii, možnosť sa pripojiť (nie je v cene).

**VOĽNÝ OD 1.7.2026**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:58.06

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie