

#177295
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 296 m²

249.500 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Domov pre viacpočetnú, alebo viacgeneračnú rodinu





Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová
0903 611 058
e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj pre viac člennú, alebo pre viac generačnú rodinu dom v Gabčíkove. Nachádza sa v tichej ulici neďaleko centra mesta. Členenie je vhodné aj pre tri generácie. V hlavnej budove sa nachádzajú štyri izby, z ktorej jedna má vlastnú kúpeľňu s toaletou a aj kuchyňu, plus obývačka prepojená s kuchyňou, jedáleň a kúpeľňa s toaletou. Celý interiér prebehol rekonštrukciou od stropov cez rozvody až po podlahu. Z vonka dom prebehol čiastočnou rekonštrukciou. Bola vymenená strecha a okná s dverami. Fasáda čaká na nového majiteľa.
Na pozemku sa nachádza ešte samostatne stojaca ďalšia budova, v ktorej tiež nájdete jedno a pól izbové bývanie. Tu je kuchyňa prepojená s obývačkou, je tu spací kút a kúpeľňa s toaletou.
Ďalej na pozemku nájdete ešte kotolňu, garáž, ďalší odkladací priestor - sklad a samostatnú pivnicu. V neposlednom rade ešte obrovskú záhradu, ktorá ponúka viaceré možnosti na jej využitie. Napokon samotný dvor ponúka ešte veľa priestoru na využitie podľa Vašich predstáv.
Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy.
Má kompletné občianske vybavenie: /škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod./. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros. Gabčikovčania však často navštevujú 27 km ležiace Maďarské mesto Györ, ktoré je veľmi obľúbené u domácich.
Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.
Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.
Teším sa na Vás
Počet izieb:6.izbový
Celková úžitková plocha m2:296
Plocha obytnej časti m2:246
Výmera pozemku m2:2231
Zastavaná plocha m2:360
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:1963
Rok poslednej rekonštrukcie:2025
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:2
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:Kúpelňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie
Typ strechy:Stanová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):