

directreal<sup>®</sup>

#177295

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 296 m<sup>2</sup>

**259.500 EUR** klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda  
ulica: ...



**Domov pre viacpočetnú, alebo viacgeneračnú rodinu**



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj pre viac člennú, alebo pre viac generačnú rodinu dom v Gabčíkove. Nachádza sa v tichej ulici neďaleko centra mesta. Členenie je vhodné aj pre tri generácie. V hlavnej budove sa nachádzajú štyri izby, z ktorej jedna má vlastnú kúpeľňu s toaletou a aj kuchyňu, plus obývačka prepojená s kuchyňou, jedáleň a kúpeľňa s toaletou. Celý interiér prebehol rekonštrukciou od stropov cez rozvody až po podlahu. Z vonka dom prebehol čiastočnou rekonštrukciou. Bola vymenená strecha a okná s dverami. Fasáda čaká na nového majiteľa.

Na pozemku sa nachádza ešte samostatne stojaca ďalšia budova, v ktorej tiež nájdete jedno a pól izbové bývanie. Tu je kuchyňa prepojená s obývačkou, je tu spací kút a kúpeľňa s toaletou.

Ďalej na pozemku nájdete ešte kotolňu, garáž, ďalší odkladací priestor - sklad a samostatnú pivnicu. V neposlednom rade ešte obrovskú záhradu, ktorá ponúka viaceré možnosti na jej využitie. Napokon samotný dvor ponúka ešte veľa priestoru na využitie podľa Vašich predstáv.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy.

Má kompletne občianske vybavenie: /škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod./ . Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros. Gabčíkovčania však často navštevujú 27 km ležiace Maďarské mesto Győr, ktoré je veľmi obľúbené u domácich.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 296

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 246

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 2231

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 360

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1963

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):