

directreal®

#177296

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 137 m²

89.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hlavná



Rodinný dom s nádychom vidieka



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom v obci Úľany nad Žitavou je dobrou príležitosťou pre tých záujemcov, ktorí majú radi prvky vidieka.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/77296>

Atmosféru nehnuteľnosti postavenej po roku 1945 treba zažiť a vidieť. Tento priestranný 3 - izbový tehlový rodinný dom so zastavanou plochou 137 m² stojí na pozemku s rozlohou 683 m². Obývacie miestnosti sú veľké, dve orientované na východ, tretia má okná do preskleneného gangu. V miestnostiach sú krásne pôvodné široké obložkové zárubne s dverami a drevené podlahy. Kúpeľňa prešla rekonštrukciou, je bezbarierová, s veľkým sprchovým kútom a dostatočným priestorom na práčku aj sušičku. WC je samostatné.

Kuchyňa so špajzou sú pôvodné, ale zachovalé s betónovou podlahou prekrytou PVC. V predsieni - gángu - je východ na povalu. Všetky vonkajšie okná aj dvere sú plastové z roku 2011. Dom je napojený na plyn - vykurovanie a varenie, elektrinu 220/380 V, obecný vodovod a na polievanie vlastný vrt. Plynový kotol bol v roku 2020 menený.

Odpadová voda je zvedená do žumpy.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť. Iba na skok od rodinného domu je železničná stanica aj autobusová zastávka. V obci je multifunkčné, detské aj futbalové ihrisko, možnosť rybárčenia v krásne upravenom areály.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou nehnuteľnosti, ktorá bude vašim domovom, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie s majiteľkou realitnej kancelárie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:137

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:683

Zastavaná plocha m²:137

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:19x35

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2011

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné