

directreal®

#177297

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 180 m<sup>2</sup>

**440.000 EUR** klasická

Hamuliakovo, okr: Senec

ulica: Topoľová



**Nadštandardný rodinný dom s garážou a s veľkou záhradou**



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Luxusné rodinné bývanie v srdci Hamuliakova

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový rodinný dom v obci Hamuliakovo — v mieste, kde sa spája pokoj prémiového bývania s blízkosťou Bratislavy a nádhernou prírodou Dunaja.

Tento elegantný dom je súčasťou dvojdomu spojeného garážami. Ponúka nadštandardný priestor, súkromie a komfort pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie bez kompromisov.

Dominantou domu je veľkorysá obývacia časť prepojená s modernou kuchyňou a jedálňou, ktorá vytvára dokonalý priestor pre spoločné chvíle aj reprezentatívne stretnutia. Priamy vstup na terasu prirodzene prepája interiér s exteriérom a veľkou upravenou záhradou.

Dispozícia domu:

- priestraná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou
- vstup na slnečnú terasu
- 3 samostatné spálne
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom
- 2 toalety
- praktická špajza
- garáž prepojená priamo s domom

Technické vybavenie a benefity:

- solárne panely na ohrev vody
- vlastná studňa
- automatická závlaha
- alarm a kamerový systém
- veľká súkromná záhrada s úžitkovými aj okrasnými stromami
- altánok s možnosťou grilovania a príjemného posedenia

Lokalita, ktorú si zamilujete

Hamuliakovo patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy.

Obec ponúka pokojné rodinné bývanie, množstvo zelene, plné občianske vybavenie, výbornú komunitu, športové možnosti ako cyklistika a korčuľovanie na hrádzi, hokejovú halu a možnosť vodných športov na Dunaji, obchody, lekáreň, kaviarne a reštaurácie...

Výhodou je rýchlá dostupnosť do Bratislavy, pričom si zároveň užívate atmosféru vidieckeho komfortu a súkromia.

Tento dom je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá harmonické spojenie moderného bývania, kvalitného technického vybavenia a exkluzívnej lokality.

Ak hľadáte domov s atmosférou, priestorom a pocitom skutočného komfortu, práve ste ho našli.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:180

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:624

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:180

Pozemok:Bezúplatný