

directreal®

#277298

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 34 m²

176.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Fedinová



Útulný 1-izbový byt s výhľadom na mestskú panorámu v srdci Petržalky.



Váš osobný maklér:

**Attila
Bencsik**

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 1-izbový byt v srdci Petržalky ponúka praktické a moderné bývanie po čiastočnej rekonštrukcii, vhodné pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Byt disponuje klimatizáciou, ktorá zabezpečuje komfort počas letných mesiacov, a prešiel výmenou rozvodov a vodoinštalácie, čo výrazne znižuje budúce starosti s údržbou.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru. V byte boli menené radiátory, osadené plastové okná a inštalované vonkajšie žalúzie pre lepšiu reguláciu svetla a teploty.

Bytový dom je zateplený, má nový výťah a nízke mesačné náklady, čo ho robí finančne efektívnym bývaním. Výhodou je aj uzamykateľná chodba so vstupom len pre dva byty, čo zvyšuje súkromie a bezpečnosť. Na chodbe sa nachádza aj šatníková skriňa patriaca k bytu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, MHD, služby aj voľnočasové možnosti. Ide o stabilnú a vyhľadávanú časť Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane zabezpečenia všetkých zmlúv, návrhu na vklad do katastra a bezpečného priebehu celej transakcie.

V prípade záujmu vieme pomôcť aj s financovaním prostredníctvom hypotekárnych špecialistov, aby celý proces prebehol čo najplynulejšie a bez zbytočného stresu.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať – rád poskytnem doplňujúce informácie alebo dohodnem obhliadku.

Podlahová plocha m²:34

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:11

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):