

directreal<sup>®</sup>

#177302

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

**1.200 EUR**

mesiac + Energie

Galanta, okr: Galanta

ulica: Galanta



**Krásny 6 izbový rodinný dom s garážou na prenájom, ihneď k dispozícii.**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestranný poschodový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta Galanta – časť Kolónia. Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s veľkým pozemkom a súkromím.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- kuchyňa so špajzou
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

Poschodie:

- 4 samostatné izby
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- K domu prislúcha aj garáž. Rodinný dom je kompletne oplotený a zabezpečený alarmom.

Exteriér:

krásny upravený pozemok o výmere 840 m<sup>2</sup>  
automatický závlahový systém na polievanie  
dostatok priestoru na oddych aj rodinné aktivity

Cena prenájmu:

- 1 200 € / mesiac /zahrnuté vodné stočné 50 Eur, 100 Eur kosenie/
- energie: elektrická energia a plyn sa prepíše na nájomcu
- vratný depozit: 3 × 1 050 €
- poplatok pre Realitnú kanceláriu 525 Eur
- minimálna doba nájmu: 1 rok
- dom je okamžite voľný k nasťahovaniu

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 840

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 115

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V