

directreal<sup>®</sup>

#177305

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 144 m<sup>2</sup>

**119.000 EUR** klasická

Nové Sady, okr: Nitra  
ulica: Nové Sady



**Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v centre obce Nové Sady**



Váš osobný maklér:

**Nikoleta  
Pankratov**

[n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ATRAKTÍVNA CENA: 119 000 € PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA MOŽNÁ !!!!!

EXKLUZÍVNA PONUKA : rodinný dom s OBROVSKÝM POTENCIÁLOM | Pozemok AŽ 2679 m<sup>2</sup>

Lokalita: Nové Sady (centrum obce), 15 km od Nitry

Cena: 119 000 EUR

Hľadáte alternatívu k bytu?

Za cenu 3-izbového bytu v Nitre získavate priestranný rodinný dom s pozemkom, ktorý ponúka bezkonkurenčný potenciál rozvoja a investície!

■ ■ SÚČASNÉ BÝVANIE: DOM V DOBROM STAVE (3-I ZÁKLAD)

Dom je v dobrom, obývatelnom stave – pripravený na okamžité nasťahovanie.

Aktuálna Dispozícia: KUCHYŇA, OBÝVACIA IZBA, SPÁLŇA, WC s KÚPEĽŇOU.

Potenciál 4. Izby: K dispozícii je dodatočná miestnosť určená na rekonštrukciu.

Menšou investíciou získate plnohodnotný 4-izbový dom (pracovňa, detská izba, šatník a pod.).

■ ■ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: UNIKÁTNY POZEMOK 2679 m<sup>2</sup>

Rozsiahly, rovinatý pozemok v centre obce je hlavnou devízou, ktorá robí túto ponuku jedinečnou!

Máte hneď 3 kľúčové možnosti jeho využitia:

PRÍSTAVBA/ROZŠÍRENIE:

Vďaka rozlohe môžete existujúci dom výrazne rozšíriť a vytvoriť veľkorysú rodinnú sídlo.

DRUHÁ SAMOSTATNÁ STAVBA:

Pozemok je dostatočne veľký na vybudovanie ďalšieho samostatného rodinného domu.

Ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo generovanie príjmu (prenájom predného/nového domu).

HOSPODÁRSKE SÍDLO:

Potenciál na rozsiahle využitie pozemku, záhradkárčenie, práca s pôdou, chov...

■ ■ LOKALITA A VÝHODY

Občianska Vybavenosť: Dom sa nachádza priamo v centre obce Nové Sady – škola, škôlka, obchody sú v pešej dostupnosti.

Dostupnosť: Výborné a rýchle spojenie s Nitrou (len 15 km).

Cenová výhoda: Za 119 000 EUR získavate nehnuteľnosť s bezkonkurenčným rozvojovým potenciálom, čo je výrazne výhodnejšie ako kúpa porovnateľného bytu v meste.

NEVÁHAJTE! Využite zníženú cenu a potenciál, ktorý táto nehnuteľnosť ponúka.

Kontakt pre obhliadku:

■ ■ 0944 942 905

■ ■ n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 179

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 144

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 2679

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 179

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 14X178

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Žumpa | Verejný vodovod | Studňa | Káblková televízia | Internet

Kúrenie: Elektrické | Plynové | Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: