

directreal<sup>®</sup>

#277310

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m<sup>2</sup>

**115.000 EUR** klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Kukučínova

**Veľmi príjemný 2 izbový byt v úplnom centre mesta so zariadením...**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Ponúkame na predaj príjemný a kompletne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Šaľa, na ulici Kukučínova. Byt sa nachádza v pokojnej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou a je ideálny na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Základné informácie:

- Výmera bytu: 55 m<sup>2</sup> + pivnica
- Dispozícia: 2 izby
- Lokalita: Kukučínova ulica, Šaľa
- Technický stav a vybavenie:
- Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2018, v rámci ktorej boli zrealizované:
  - nová kúpeľňa a toaleta
  - nová elektroinštalácia v bytovom jadre, v izbách pôvodná
  - kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi značky Gorenje v roku 2019
  - nové omietky v celom byte /sieťka, kléber, fasádna farba/
  - výmena interiérových dverí
  - plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni
  - plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu
  - Vchodové dvere sú bezpečnostné značky SECURIDO z roku 2021. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia značky Midea z roku 2024.
- Náklady na byte sú 150 EUR nájomné, 25 EUR elektrická energia, 21 EUR plyn na pól roka.

Zariadenie:

- Byt sa predáva kompletne zariadený tak, ako je na fotografiách, okrem televízora.
- Výhodou je možnosť okamžitého nastahovania bez nutnosti ďalších investícií.

Lokalita:

- Kukučínova ulica patrí medzi obľúbené lokality mesta Šaľa.
  - V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.
- V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:55

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno