

directreal[®]

#277312

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 23 m²

79.700 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Revolučná štvrť

Šikovní garsónka v dobrej lokalite



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne ponúkame na predaj garsónku, ktorá má 23 m², je v Galante vo výbornej lokalite, Revolučná štvrť na 4.poschodí z 12 - tich. Bytovka má 2 výťahy.

▯▯▯ Stav bytu a priestor na vlastnú realizáciu:

Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou, ktorá je však už staršieho dáta. Byt je plne funkčný a obývatel'ný, potrebuje doladiť detaily.Je to ideálna príležitosť pre niekoho, kto hľadá nehnuteľnosť za rozumnú cenu a chce si interiér dokončiť podľa vlastného vkusu.

▯▯ Šikovní dispozičia – kuchynská linka je umiestnená na chodbe. Hlavná izba vďaka tomu zostala celá voľná, priestranná a pripravená na vaše nápady.

▯▯ Murované jadro – sprchový kút, priestor na práčku. Samostatné WC – toaleta je oddelená od kúpeľne, čo je pri tejto výmere obrovská výhoda.

▯▯ Výhody lokality:Revolučná štvrť patrí k top lokalitám v meste. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky (obchody, úrady, kaviarne, MHD)

Byt bude voľný od 15.06.2026, v súčasnosti je obývaný nájomcom. Parkovanie z oboch strán bytovky. Možnosť hypotekárneho úveru, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Podlahová plocha m²:23

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▯ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):