

directreal[®]

#277314

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 76 m²

145.500 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: K. Šmidkeho

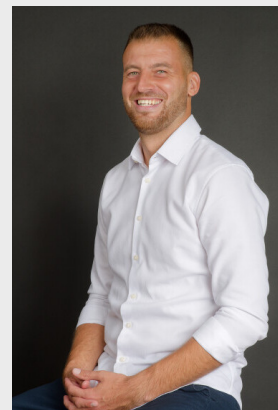
Pokojné bývanie v 4-izbovom byte s výhľadom na Inovec



Váš osobný maklér:

**Ondrej
Bednár**

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro | Hľadáte pokojné bývanie v meste s pešou dostupnosťou do prírody?

Už nehľadajte, máme pre Vás tento 4 - izbový, priestranný a slnečný byt. Váš nový domov má úžitkovú plochu 76 m² a je situovaný v zateplenom bytovom dome s novým výťahom na 5. poschodí z 8.

Byt je vhodný pre rodiny, páry aj jednotlivcov – jednoducho pre každého, kto túži po pohodovom a praktickom bývaní vo výbornej lokalite.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Trenčín, sídlisko Juh
- typ nehnuteľnosti: 4 - izbový byt
- podlahová plocha bytu: 76 m²
- poschodie: 5/8

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestranná obývačka
- 3 samostatné izby
- kuchyňa, 2x špajza
- kúpeľňa s vaňou(možnosť rozšírenia)
- samostatné WC
- balkón so vstupom z obývačky

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- drevené okná (8 ročné)
- vybavenie nehnuteľnosti podľa dohody
- vymenené stupačkové rozvody

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- sídlisko Juh v meste Trenčín na ulici K. Šmidkeho
- neďaleko OC Južanka, MHD zastávka, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne, škôlka, škola a detské ihriská
- obľúbená mestská časť vďaka kombinácii množstva zelene a občianskej vybavenosti

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- možnosť prispôbiť si byt podľa svojich predstáv
- kompletná občianska vybavenosť
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- drevené okná
- skvelá lokalita na prechádzky v prírode a v blízkom lesoparku Brezina
- slnečný byt s výhľadom na Inovec

Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia výťahu, bol nainštalovaný domový vrátnik a boli vymenené stupačkové rozvody.

Ak si na vysnívanú rekonštrukciu netrúfate, tak to nechajte na nás. Zabezpečíme Vám profesionálnu rekonštrukciu Vášho nového bývania.

Veľa ďalších výhod tohto skvelého bytu rád prezradím pri osobnom stretnutí.

☎ ☎ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky: 0910 501 523

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností