directreal



#177316
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 127 m²

179.901 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: 16 min. autom od NZ

VÝHODNÁ INVESTÍCIA! CENA za ŠTANDART! Na predaj 4-izb.NOVOSTAVBA s terasou na pozemku 800 m2,LEN 16 min. autom od NZ. EXKLUZÍVNE U NÁS!





Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová
0905 312 657
n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 177316 nájdete 40 fotografii tejto nehnuteľnosti, jej pôdorys a legendu miestností.

Realitná kancelária Directreal for Life, Hurbanovo, ponúka na predaj novostavbu 4-izb. rodinného domu typ - drevodom s terasou na pozemku 800 m2, cca 16 min. autom od Nových Zámkov.

Stavba s jedným nadzemným podlažím má nasledovné miestnosti: kryté závetrie, zádverie, chodba, detská izba 2x, spálňa, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou, technická miestnosť s druhou toaletou, terasa.

Na podlahách je dlažba alebo plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.
Vchodové dvere a okná sú plastové. Na terase sú posuvné dvere. Stropy v interiéri sú obložené sádrokartónom,.
V stavbe je teplovodné podlahové kúrenie a zdrojom tepla je elektrokotol.
Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, obecnú vodu aj na verejnú kanalizáciu.

V CENE nehnuteľnosti je zahrnutá aj kompletizácia elektroinštalačných prác, elektrokotol, predpríprava na tepelné čerpadlo, predpríprava na klimatizáciu, predné oplotenie pozemku vrátane výplne predného oplotenia, osadenie dlažby v závetrí pri vstupe do domu a na terase, osadenie ďalšej toaletnej misy v technickej miestnosti.

Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá je momentálne nefunkčná a je ju potrebné vyčistiť.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:127.62
Plocha obytnej časti m2:91.63
Výmera pozemku m2:800
Zastavaná plocha m2:127.62
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:cca 13m x 61,53m
Konštrukcia domu:Montovaný dom
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod
Kúrenie:Elektrické
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy
Typ strechy:Rovná
Link na stránku projektu: