

#277317

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

268.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Adamiho

3-izbový byt s výbornou dispozíciou a loggiou



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj praktický a svetlý 3-izbový byt s výmerou 64 m² (+7 m² loggia), ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy (2 minúty pešo k zástavke električky).

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá funkčné bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

DISPOZÍCIA:

- ▣ priestranná obývacia izba
- ▣ samostatná kuchyňa
- ▣ 2 nepriechodné izby
- ▣ samostatná kúpeľňa a WC
- ▣ komora priamo v kuchyni
- ▣ murovaný šatník v chodbe
- ▣ loggia o výmere 7 m² orientovaná do pokojnej časti sídliska

K bytu prislúcha aj nadštandardne veľká pivnica a spoločné priestory pre bicykle.

TECHNICKÝ STAV:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 12 rokmi:

- ▣ elektrické rozvody
- ▣ rozvody vody a stúpačky
- ▣ murované jadro
- ▣ plastové okná
- ▣ klimatizácia

Byt je udržiavaný a obývaný rodinou. Prípadná modernizácia interiéru je už na preferenciách nového majiteľa.

ORIENTÁCIA A NÁKLADY:

Veľkou výhodou je orientácia na dve svetové strany, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa a zároveň energeticky úsporný.

Mesačné náklady pre 5-člennú rodinu vrátane elektriny predstavujú približne 220 €.

LOKALITA:

- ▣ MHD (električky a autobusy) do 2 minút pešo
- ▣ školy, škôlky, obchody a športoviská v pešej dostupnosti
- ▣ rýchla dostupnosť do centra Bratislavy približne 15 minút

Lokalita ponúka komfortné bývanie v meste s kompletnou infraštruktúrou a množstvom zelene.

▣ ▣ Ak hľadáte byt s dobrou dispozíciou, nízkymi nákladmi a výbornou lokalitou, dohodnime si obhliadku ešte dnes.

Podlahová plocha m²: 64

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné